



Appartement à vendre à Málaga (Municipality)

1 190 000 €

Référence: SP1554 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 163m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Maisons exclusives avec vue sur la mer à La Malagueta (Malaga) : un cadre de vie côtier de premier choix; Programme immobilier de prestige à proximité de la plage; Découvrez ce programme immobilier exclusif de seulement trois maisons à La Malagueta, l'un des quartiers les plus prestigieux et les plus prisés de Malaga. Actuellement, il ne reste plus que deux propriétés disponibles, dont un duplex avec solarium privé et une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'une résidence en rez-de-chaussée dotée d'une terrasse spacieuse; Situé à seulement 300 mètres de la plage, ce projet offre une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre côtier de premier choix. La Malagueta est réputée pour son atmosphère élégante, sa proximité avec le centre-ville de Malaga et sa promenade animée regorgeant de restaurants, de cafés et d'attractions culturelles; Un design moderne au charme méditerranéen; Ce projet de prestige allie une architecture contemporaine à des éléments traditionnels, créant ainsi un environnement unique et accueillant. Chaque logement a été soigneusement conçu pour offrir intimité, confort et un lien fort avec le paysage côtier environnant; Le duplex dispose d'un solarium privé sur le toit offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, idéal pour se détendre ou recevoir. Le logement au rez-de-chaussée dispose d'une grande terrasse privée, parfaite pour profiter de la vie en plein air et du climat ensoleillé de la Costa del Sol; Intérieurs de haute qualité et finitions haut de gamme; Les intérieurs ont été conçus selon les normes les plus élevées, en utilisant des matériaux de première qualité de Porcelanosa pour garantir à la fois élégance et durabilité. Les logements disposent de cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers BOSCH, alliant fonctionnalité et design moderne; Les salles de bains sont livrées entièrement équipées avec mobilier et parois de douche, tandis que les propriétés comprennent un système aérothermique pour l'eau chaude et une climatisation multisplit pour le chauffage et le refroidissement; Fonctionnalités domotiques et confort; Chaque propriété est équipée de systèmes domotiques intégrés, permettant aux résidents de contrôler facilement les aspects clés de la maison tels que l'éclairage et la climatisation. Cette technologie améliore à la fois le confort et la sécurité, offrant une expérience de vie moderne et pratique; Emplacement de choix à l'est de Malaga, à proximité des commodités essentielles; Situé dans un quartier résidentiel de l'est de Malaga, La Malagueta offre un environnement paisible tout en restant proche du centre-ville animé. Le centre historique de Malaga se trouve à environ 1 km, le port de Malaga à environ 1,5 km et l'aéroport international de Malaga à environ 12 km du complexe; Plusieurs terrains de golf sont accessibles dans un rayon de 10 à 15 km, et le quartier bénéficie d'excellentes liaisons de transport et de services de proximité; Investissement idéal ou résidence côtière à Malaga; Ces logements exclusifs offrent une opportunité rare d'acquérir une propriété moderne avec vue sur la mer dans l'un des quartiers les plus prisés de Malaga; Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à La Malagueta, Malaga; 929



Spécification:

Caractéristiques

Near Bus Route
Key Ready
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Near Train Station
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Location: Coastal
Double Bedrooms: 2
Space
Under-Build / Basement
Air Conditioning: Yes
Terrace: 70 Msq.
Useable Build Space: 123 Msq.
Beach: 300 Meters

Cote d'énergie

A

Cote d'émission de CO2

A