



Appartement te koop in Málaga (Gemeente)

1.190.000 €

Referentie: SP1554 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 163m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Exclusieve woningen met zeezicht in La Malagueta (Málaga): wonen op een toplocatie aan de kustKleinschalig nieuwbouwproject vlak bij het strandOntdek dit exclusieve nieuwbouwproject met slechts drie woningen in La Malagueta, een van de meest prestigieuze en gewilde wijken van Málaga. Momenteel zijn er nog maar twee woningen beschikbaar, waaronder een duplex met een eigen solarium en een adembenemend uitzicht op zee, en een woning op de begane grond met een ruim terras.Dit project ligt op slechts 300 meter van het strand en biedt een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een toplocatie aan de kust. La Malagueta staat bekend om zijn elegante sfeer, de nabijheid van het centrum van Málaga en de levendige boulevard vol met restaurants, cafés en culturele bezienswaardigheden.Modern ontwerp met mediterrane charmeDit boetiekproject combineert hedendaagse architectuur met traditionele elementen, waardoor een onderscheidende en uitnodigende omgeving ontstaat. Elke woning is zorgvuldig ontworpen om privacy, comfort en een sterke verbinding met het omringende kustlandschap te bieden.De duplexwoning beschikt over een eigen solarium op het dak met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De woning op de begane grond biedt een groot privéterras, perfect voor het buitenleven en om te genieten van het zonnige klimaat van de Costa del Sol.Hoogwaardig interieur en eersteklas afwerkingHet interieur is ontworpen volgens de hoogste normen, met gebruikmaking van hoogwaardige materialen van Porcelanosa om zowel elegantie als duurzaamheid te garanderen. De woningen beschikken over volledig uitgeruste keukens met BOSCH-apparatuur, die functionaliteit combineren met modern design.De badkamers worden compleet met meubilair en doucheschermen opgeleverd, terwijl de woningen zijn voorzien van een aërothermisch systeem voor warm water en multisplit-airconditioning voor zowel verwarming als koeling.Smart Home-functies en comfortElke woning is uitgerust met geïntegreerde domoticasystemen, waardoor bewoners belangrijke aspecten van de woning, zoals verlichting en klimaat, eenvoudig kunnen regelen. Deze technologie verhoogt zowel het comfort als de veiligheid en zorgt voor een moderne en comfortabele woonervaring.Toplocatie in het oosten van Málaga, dicht bij belangrijke voorzieningenLa Malagueta ligt in een woonwijk in het oostelijke deel van Málaga en biedt een rustige omgeving, terwijl het toch dicht bij het bruisende stadscentrum ligt. Het historische centrum van Málaga ligt op ongeveer 1 km afstand, de haven van Málaga op ongeveer 1,5 km en de internationale luchthaven van Málaga op ongeveer 12 km van het project.Verschillende golfbanen liggen binnen een straal van 10 tot 15 km, en de omgeving profiteert van uitstekende vervoersverbindingen en lokale voorzieningen.Ideale investering of woning aan de kust in MálagaDeze exclusieve woningen bieden een zeldzame kans om een moderne woning met uitzicht op zee te bezitten in een van de meest gewilde wijken van Málaga.Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in La Malagueta, Málaga, te bemachtigen.929



Kenmerken:

Kenmerken

Near Bus Route

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Terrace: 70 Msq.

Useable Build Space: 123 Msq.

Beach: 300 Meters

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A