



Lägenhet till salu i Málaga (Municipality)

1 190 000 €

Referens: SP1554 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 163m² Terrass: 70m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Exklusiva bostäder med havsutsikt i La Malagueta (Málaga): Förstklassigt boende vid kustenExklusivt nybyggnadsprojekt nära strandenUpptäck detta exklusiva nybyggnadsprojekt med endast tre bostäder i La Malagueta, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Málaga. För närvarande finns endast två bostäder kvar, däribland en duplex med privat solterrass och fantastisk havsutsikt samt en bostad på bottenvåningen med en rymlig terrass.Beläget bara 300 meter från stranden erbjuder detta projekt en unik möjlighet att njuta av den medelhavsinspirerade livsstilen i en förstklassig kustmiljö. La Malagueta är känt för sin eleganta atmosfär, närheten till Malagas centrum och den livliga strandpromenaden fylld med restauranger, kaféer och kulturella attraktioner.Modern design med medelhavscharmDetta boutique-projekt kombinerar modern arkitektur med traditionella inslag, vilket skapar en distinkt och inbjudande miljö. Varje bostad har noggrant utformats för att erbjuda avskildhet, komfort och en stark koppling till det omgivande kustlandskapet.Duplexbostaden har ett privat solarium på taket med hisnande utsikt över Medelhavet, perfekt för avkoppling eller umgänge. Bostaden på bottenvåningen har en stor privat terrass, perfekt för utomhusliv och för att njuta av det soliga klimatet på Costa del Sol.Högkvalitativ inredning och förstklassiga ytbehandlingarInteriören har utformats enligt högsta standard med material av högsta kvalitet från Porcelanosa för att säkerställa både elegans och hållbarhet. Bostäderna har fullt utrustade kök med vitvaror från BOSCH, som kombinerar funktionalitet med modern design.Badrummen levereras komplett med möbler och duschväggar, medan fastigheterna inkluderar ett aerotermiskt system för varmvatten och multisplit-luftkonditionering för både uppvärmning och kylning.Smarta hemfunktioner och komfortVarje fastighet är utrustad med integrerade hemautomatiseringssystem, vilket gör det möjligt för boende att enkelt styra viktiga aspekter av hemmet, såsom belysning och klimat. Denna teknik förbättrar både komfort och säkerhet och ger en modern och bekväm boendeupplevelse.Förstklassigt läge i östra Malaga nära viktiga bekvämligheterLa Malagueta ligger i ett bostadsområde i den östra delen av Malaga och erbjuder en lugn miljö samtidigt som det ligger nära det livliga stadskärnan. Malagas historiska centrum ligger cirka 1 km bort, Malagas hamn ligger cirka 1,5 km bort och Malagas internationella flygplats ligger cirka 12 km från bostadsområdet.Flera golfbanor ligger inom 10 till 15 km, och området har utmärkta transportförbindelser och lokala tjänster.Perfekt investering eller bostad vid kusten i MalagaDessa exklusiva bostäder erbjuder en sällsynt möjlighet att äga en modern fastighet med havsutsikt i ett av Malagas mest eftertraktade områden.Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din nya bostad i La Malagueta, Malaga.929



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Key Ready

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Space

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Terrace: 70 Msq.

Useable Build Space: 123 Msq.

Beach: 300 Meters

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En