



# Adosada en venta en Málaga (Municipality)

1.500.000 €

Referencia: SP1556    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 20m<sup>2</sup>    Construido: 315m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Adosados de lujo con vistas al mar en Pedregalejo (Málaga): vida costera de primer nivel; Exclusiva promoción de obra nueva en Pedregalejo, al este de Málaga; Descubre esta exclusiva promoción boutique de diez modernos adosados situados en el corazón de Pedregalejo, uno de los barrios costeros más codiciados de Málaga. Conocido por su auténtico encanto, su paseo marítimo y su animado ambiente local, Pedregalejo ofrece un estilo de vida único donde la tradición se une a la vida contemporánea; Esta ubicación privilegiada permite a los residentes disfrutar del mar Mediterráneo a solo 900 m de su puerta, al tiempo que se encuentran a poca distancia del centro de Málaga, famoso por su oferta cultural, gastronómica y de ocio; Diseño contemporáneo con amplias zonas de estar; Cada adosado ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural, el espacio y el confort. Las viviendas se distribuyen en dos o tres plantas, y algunas propiedades incluyen además un sótano que puede utilizarse como garaje privado, trastero o zona multiusos; La planta principal cuenta con un salón-comedor diáfano con una cocina moderna totalmente equipada, que se conecta a la perfección con una terraza privada con su propia piscina. Los grandes ventanales crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores; Las plantas superiores ofrecen tres o cuatro dormitorios, todos con baño en suite, lo que proporciona privacidad y comodidad para toda la familia. Algunas viviendas también incluyen un solárium privado en la azotea, ideal para disfrutar de vistas panorámicas al mar; Acabados de alta gama y funciones de hogar inteligente; Estas viviendas destacan por sus acabados de primera calidad, que incluyen materiales de marcas líderes como Porcelanosa. Los interiores combinan un diseño moderno con detalles cálidos y elegantes, creando un ambiente sofisticado a la par que acogedor; Cada propiedad está equipada con avanzados sistemas de domótica, lo que permite controlar fácilmente la iluminación y la climatización. Otras características incluyen aire acondicionado por conductos, sistema aerotérmico para agua caliente y la opción de instalar un ascensor privado para mayor comodidad; Eficiencia energética y vida sostenible; La sostenibilidad es un elemento clave de esta promoción. Las viviendas incluyen paneles solares fotovoltaicos, que ofrecen un ahorro energético de hasta el 60 %, así como altos estándares de eficiencia energética que garantizan el confort a largo plazo y un consumo reducido; Ubicación privilegiada cerca de la playa y de los principales destinos; Pedregalejo ofrece una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. La playa se encuentra a poca distancia a pie, mientras que el centro de Málaga está a unos 5 km. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 15 km de la promoción. Se puede llegar a varios campos de golf en un radio de entre 10 y 20 km, y el puerto de Málaga está a unos 6 km; Vivienda ideal u oportunidad de inversión en Málaga; Estas exclusivas viviendas adosadas ofrecen una oportunidad única de disfrutar de la vida moderna en la costa en uno de los barrios más codiciados de Málaga, combinando diseño, ubicación y estilo de vida; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda en Pedregalejo-Málaga Este; 929



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Gated

Storage / Trastero

Beach: 900 Meters

Double Bedrooms: 3

garden

Space

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 38 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A