



# Herenhuis te koop in Málaga (Gemeente)

1.500.000 €

Referentie: SP1556 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 20m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 315m<sup>2</sup> Terras: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Luxe herenhuizen met zeezicht in Pedregalejo (Málaga): wonen op een toplocatie aan de kust&#13;&#13;Exclusief nieuwbouwproject in Pedregalejo-Málaga Oost&#13;&#13;Ontdek dit exclusieve, kleinschalige project van tien moderne herenhuizen in het hart van Pedregalejo, een van de meest gewilde kustwijken van Málaga. Pedregalejo staat bekend om zijn authentieke charme, boulevard en levendige lokale sfeer en biedt een unieke levensstijl waar traditie en modern leven samenkomen.&#13;&#13;Dankzij deze toplocatie kunnen bewoners genieten van de Middellandse Zee op slechts 900 m van hun voordeur, terwijl het stadscentrum van Málaga, bekend om zijn culturele scene, gastronomie en recreatiemogelijkheden, op korte afstand ligt.&#13;&#13;Eigentijds ontwerp met ruime woonruimtes&#13;&#13;Elk herenhuis is zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht, ruimte en comfort te maximaliseren. De woningen zijn verdeeld over twee of drie verdiepingen, waarbij sommige woningen ook een kelderverdieping hebben die kan worden gebruikt als privégarage, opslagruimte en multifunctionele ruimte.&#13;&#13;De begane grond beschikt over een open woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste moderne keuken, die naadloos aansluit op een privéterras met eigen zwembad. Grote ramen zorgen voor een vloeiende overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.&#13;&#13;De bovenverdiepingen bieden drie of vier slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, wat privacy en comfort biedt voor het hele gezin. Bepaalde woningen beschikken ook over een privédakterras, ideaal om te genieten van een panoramisch uitzicht op zee.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en smart home-functies&#13;&#13;Deze woningen onderscheiden zich door hun hoogwaardige afwerking, met materialen van toonaangevende merken zoals Porcelanosa. Het interieur combineert modern design met warme en elegante details, wat een verfijnde en toch gastvrije sfeer creëert.&#13;&#13;Elke woning is uitgerust met geavanceerde domoticasystemen, waarmee verlichting en klimaat eenvoudig kunnen worden geregeld. Tot de extra voorzieningen behoren centrale airconditioning, een aërothermisch systeem voor warm water en de mogelijkheid om een privélift te installeren voor extra gemak.&#13;&#13;Energie-efficiëntie en duurzaam wonen&#13;&#13;Duurzaamheid is een belangrijk onderdeel van dit project. De woningen zijn voorzien van fotovoltaïsche zonnepanelen, die een energiebesparing tot 60 procent opleveren, evenals hoge energie-efficiëntienormen die zorgen voor comfort op de lange termijn en een lager verbruik.&#13;&#13;Toplocatie dicht bij het strand en belangrijke bestemmingen&#13;&#13;Pedregalejo biedt een ongeëvenaarde locatie aan de Costa del Sol. Het strand ligt op loopafstand, terwijl het centrum van Málaga op ongeveer 5 km afstand ligt. De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 15 km van het project. Verschillende golfbanen zijn binnen 10 tot 20 km te bereiken en de haven van Málaga ligt op ongeveer 6 km afstand.&#13;&#13;Ideale woning of investeringskans in Málaga&#13;&#13;Deze exclusieve herenhuizen bieden een zeldzame kans om te genieten van modern wonen aan de kust in een van de meest gewilde wijken van Málaga, waarbij design, locatie en levensstijl worden gecombineerd.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in Pedregalejo-Málaga Oost veilig te stellen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Train Station

Gated

Storage / Trastero

Beach: 900 Meters

Double Bedrooms: 3

garden

Space

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 38 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A