



Villa / Chalet en venta en Coín

569.000 €

Referencia: R5354557 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 601m² Construido: 285m²





Malaga Inland, Coín

Esta impresionante villa independiente ofrece un amplio espacio distribuido en tres niveles, situada en una parcela de 601m² con un área construida total de 285m².

Construida en 2008 y actualizada cuidadosamente, la propiedad combina comodidades modernas con un diseño versátil, lo que la hace ideal como hogar familiar o retiro vacacional.

La propiedad cuenta con cinco dormitorios y cuatro baños, proporcionando un amplio espacio tanto para la vida familiar como para los invitados.

Al entrar en la planta baja, se le da la bienvenida con un luminoso recibidor/vestíbulo que conduce a tres dormitorios, incluyendo uno con un gran baño en suite, así como un baño independiente con ducha.

Bajando, encontramos el primer nivel semisótano, que cuenta con una sala de estar espaciosa y llena de luz con acceso directo a una gran terraza, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las impresionantes vistas ininterrumpidas del campo. Este nivel también incluye una generosa cocina-comedor, un cuarto de servicio/lavandería independiente, un dormitorio y un baño adicional con ducha.

En el nivel inferior, la propiedad cuenta con una magnífica suite principal completa con baño en suite y puertas de patio que se abren directamente a la zona de la piscina. Este piso también ofrece un segundo espacio amplio de salón y comedor, realizado por una impresionante chimenea de gas de vidrio de suelo a techo, creando una división elegante entre las áreas mientras añade calidez y carácter. Desde aquí, las puertas correderas de vidrio de suelo a techo conducen a una terraza cubierta con vistas a la piscina privada y disfrutan de vistas panorámicas hacia Álora.

La casa está en buen estado y ha sido mejorada, con baños y cuarto de lavandería renovados, suelos de efecto madera en toda la casa, nuevas ventanas de doble acristalamiento y una decoración neutra, todo ello para realzar el potencial y aprovechar la luz natural con la que se beneficia la propiedad. Se han instalado ventiladores de techo en todas las habitaciones para mayor comodidad.

En el exterior, la propiedad cuenta con múltiples terrazas, incluyendo una gran terraza usada como mirador, una terraza cubierta junto a la piscina y un espacio adicional de jardín debajo de la piscina, un lienzo en blanco listo para ser ajardinado o personalizado. La piscina privada, el estacionamiento fuera de la calle, el aparcamiento cubierto y los 10 paneles solares mejoran aún más el atractivo de la casa.

Ubicada en una urbanización tranquila y bien establecida, la villa se beneficia de excelentes comodidades a poca distancia.

Cuenta con acceso a la red de agua comunitaria de la urbanización y a sus diferentes pistas deportivas y parques.

Dentro de la propia urbanización, podrá encontrar una panadería, café/bar, gimnasio y pistas de pádel. La comunidad también ofrece espacios verdes, un parque infantil, áreas de picnic, una cancha de voleibol y un pequeño campo de fútbol.

Está idealmente ubicada cerca de la vibrante ciudad de Coín, que ofrece una amplia gama de comodidades y servicios, incluyendo supermercados internacionales, escuelas, instalaciones médicas y el popular Centro Comercial La Trocha.

El pueblo de Alhaurín el Grande, cercano, mejora aún más el estilo de vida que se ofrece, conocido por su excelente selección de restaurantes, cafés y encanto español tradicional. Juntas, estas ciudades vecinas proporcionan todo lo necesario para una vida diaria conveniente mientras se disfruta de una atmósfera andaluza auténtica y relajada.

La propiedad disfruta de una excelente conectividad, con acceso rápido a la A-355 que proporciona rutas fáciles a



Marbella, Málaga y su aeropuerto internacional, Mijas y Fuengirola, todas a aproximadamente 30 minutos en coche. Las escuelas locales, incluyendo Ximénez de Guzmán, Lourdes y Sunland International School en Cártama, también son fácilmente accesibles.

Mejorando aún más el atractivo de la zona; actualmente se está construyendo un nuevo sendero y puente peatonal, que pronto proporcionará acceso directo desde la urbanización a la ciudad. Esta conexión conveniente vinculará a los residentes a través de Sierra Chica con el Centro Comercial La Trocha, haciendo aún más fácil disfrutar de las comodidades locales sin necesidad de un coche.

Con su diseño espacioso, parcela de bajo mantenimiento y ubicación privilegiada cerca de tiendas, instalaciones de ocio y enlaces de transporte, esta villa representa una oportunidad excepcional tanto para vivir y disfrutarla como hogar, como para uso vacacional.

Una propiedad magnífica que ofrece espacio, comodidad y vistas impresionantes.
Se recomienda encarecidamente una visita .



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Lavadero
Restaurante en el sitio
Tenis de remo

Puntos de vista

Montaña
País
Jardín
Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Norte

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Reventa

Control climatico

Chimenea

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
More Than One
Covered
Calle