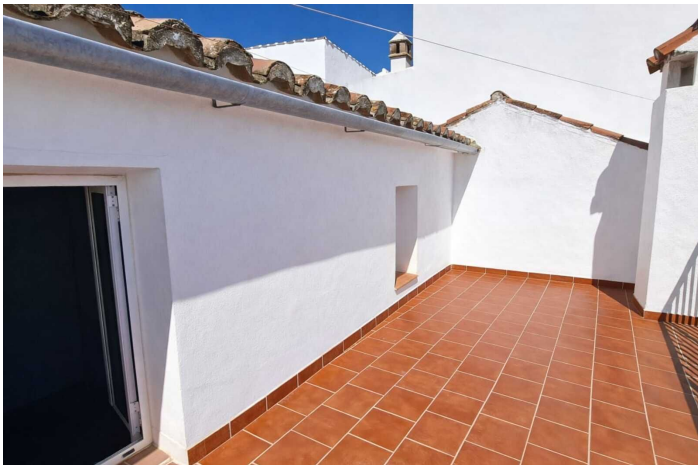




Adosada en venta en Cartajima

120.000 €

Referencia: R5354137 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 68m² Construido: 134m²





Malaga Inland, Cartajima

Casa + 2 fincas en Cartajima (Alto Genal) con vistas: olivar y castañar en producción

En el encantador pueblo blanco de Cartajima, situado en el corazón del Valle del Genal (Alto Genal), se presenta una oportunidad única que combina vivienda tradicional, fincas productivas y una forma de vida auténtica en plena naturaleza.

Una ubicación cada vez más valorada por compradores nacionales e internacionales por su belleza, tranquilidad y conexión con el entorno, a tan solo unos minutos de Ronda, y con acceso a la Costa del Sol y al Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que permite disfrutar de un entorno rural sin renunciar a conexiones clave.

-Vivienda tradicional con potencial

Casa pareada distribuida en dos plantas que conserva el carácter de las viviendas típicas de la zona:

Planta superior: dos habitaciones y acceso a terraza privada con vistas abiertas

Planta baja: salón abierto con chimenea de leña y baño

La vivienda requiere mejoras (principalmente pintura y actualización de zonas afectadas por humedad tras haber estado cerrada), ofreciendo una excelente oportunidad para adaptarla al gusto del comprador y aumentar su valor.

Finca 1 – Olivar con viñas junto al núcleo urbano

Superficie: 1,1 hectáreas

Ubicación: a pie de calle, dentro del propio pueblo

Plantación de olivos y algunas vides

Agua potable disponible

Alumbrado público cercano (infraestructura eléctrica en la zona)

Terreno con parte llana y zona en pendiente (barranco)

Vistas panorámicas abiertas

-Actualmente no dispone de suministro eléctrico propio, aunque existe infraestructura cercana que facilita una posible conexión futura.

- Finca 2 – Castañar en producción con vistas abiertas

Superficie: 3.000 m²

Ubicación: a 5-10 minutos andando desde el pueblo

Acceso por carril en buen estado

Castaños en plena producción

Vistas panorámicas al entorno natural del Genal

Agua procedente de comunidad local (coste aproximado: 30 €/año)

? Estilo de vida y oportunidad de inversión

Esta propiedad representa mucho más que una vivienda: es una oportunidad de crear un estilo de vida.



Ideal para quienes buscan:

Vivir en un entorno tranquilo, en uno de los pueblos blancos más bonitos de la Serranía de Ronda
Estar rodeados de naturaleza sin renunciar a los servicios de Ronda
Disponer de terreno propio con producción agrícola

Aquí podrás:

Producir tu propio aceite de oliva
Aprovechar un castañar en producción, fruto muy valorado en la zona
Combinar calidad de vida con una inversión sostenible

Todo ello en un entorno donde la naturaleza, la privacidad y el ritmo de vida pausado se convierten en el verdadero lujo.

- Una propiedad con múltiples posibilidades

Perfecta para:

Residencia habitual o segunda vivienda
Proyecto de vida en contacto con la naturaleza
Inversión agrícola (olivar y castañar)
Turismo rural o proyecto sostenible
Compradores internacionales que buscan autenticidad cerca de la Costa del Sol



Características:

Características

Terraza

Cerca de la iglesia

Puntos de vista

Montaña

Panoramic

País

Bosque

Calle

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Orientación

Sur

Este

Configuración

País

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

Aldea

Ciudad

Control climatico

Chimenea

Condición

Necesita Reformas