



Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

4.595.000 €

Referenz: R5354857 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 946m² Garten: 640m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Gelegen in einem der attraktivsten und wachstumsstärksten Gebiete von Estepona, direkt neben dem Senator Hotel und nur wenige Meter vom Meer entfernt, verkörpert diese Villa eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Design und Lebensqualität an der Costa del Sol.

Ihre Umgebung bietet die perfekte Balance zwischen ruhiger Wohnlage und Nähe zu allen wichtigen Punkten, mit dem Zentrum von Estepona, Marbella und Puerto Banús nur wenige Minuten entfernt und dem internationalen Flughafen Málaga weniger als eine Stunde. Das Gebiet zeichnet sich durch seine Nähe zum Strand, Golfplätzen, Dienstleistungen auf höchstem Niveau und ausgezeichnete Verbindungen zu den Hauptverkehrsadern aus.

Die Villa wurde in einer zeitgenössischen Architektur mit reinen und eleganten Linien konzipiert, bei der die Horizontalität der Volumen und die weiten strukturellen Überhänge ein solides, modernes Bild erzeugen, das sich perfekt in die mediterrane Umgebung einfügt. Jedes architektonische Element wurde sorgfältig studiert, um Gleichgewicht, Privatsphäre und eine zeitlose Ästhetik zu vermitteln, die den wahren Begriff einer zeitgenössischen Luxusvilla definiert.

Diese Villa verfügt über ein Grundstück von 946 m² (mit insgesamt 640 m² bebauter Fläche), verteilt auf drei Etagen mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern und einem Gäste-WC.

Im Inneren gliedert sich das Haus um offene und fließende Räume herum, in denen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einer einzigen großen und lichtdurchfluteten Umgebung zusammenleben, die für den täglichen Komfort und das gesellige Vergnügen gestaltet wurde. Der Eintritt von natürlichem Licht durch die großen Fenster verwandelt jeden Raum im Laufe des Tages und erzeugt eine warme und anspruchsvolle Atmosphäre. Die Wahl neutraler Töne in Kombination mit hochwertigen Materialien und sorgfältig ausgewählten Details verleiht ein Gefühl von Harmonie und Eleganz, das den Charakter des Hauses prägt.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Zustand

Neubau

Garten

Privat

Ansichten

Garten

Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Parken

Privat

Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Küche

Kitchen-Lounge

Kategorie

Neue Entwicklung