



# Villa / Chalet en venta en Estepona

4.595.000 €

Referencia: R5354857    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 946m<sup>2</sup>    Construido: 640m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Ubicada en una de las zonas más atractivas y en crecimiento de Estepona, junto al Hotel Senator y a pocos metros del mar, esta villa representa una combinación excepcional de ubicación, diseño y calidad de vida en la Costa del Sol.

Su entorno ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los puntos clave, con el centro de Estepona, Marbella y Puerto Banús a tan solo unos minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a menos de una hora. La zona destaca por su cercanía a la playa, campos de golf, servicios de primer nivel y una excelente conexión con las principales vías de acceso.

La villa ha sido concebida bajo una arquitectura contemporánea de líneas puras y elegantes, donde la horizontalidad de sus volúmenes y los amplios vuelos estructurales generan una imagen sólida, moderna y perfectamente integrada en el entorno mediterráneo. Cada elemento arquitectónico ha sido cuidadosamente estudiado para transmitir equilibrio, privacidad y una estética atemporal que define el verdadero concepto de villa de lujo contemporánea.

Esta villa cuenta con una parcela de 946 m<sup>2</sup> (con un total de 640 m<sup>2</sup> construidos), repartidos en tres plantas con un total de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo.

En su interior, la vivienda se articula en torno a espacios abiertos y fluidos, donde salón, comedor y cocina conviven en un único ambiente amplio y luminoso, diseñado para el confort diario y el disfrute social. La entrada de luz natural a través de los grandes ventanales transforma cada estancia a lo largo del día, generando una atmósfera cálida y sofisticada. La elección de tonos neutros, combinados con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados, aporta una sensación de armonía y elegancia que define el carácter de la vivienda.



## Características:

### Características

Terraza

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Private

### Puntos de vista

Jardín

Piscina

### Piscina

Private

### Estacionamiento

Private

### Configuración

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Categoría

Nuevo desarrollo