



Villa détachée à vendre à Estepona

4 595 000 €

Référence: R5354857 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 946m² Construite: 640m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Située dans l'une des zones les plus attractives et en plein essor d'Estepona, à côté de l'Hôtel Senator et à quelques mètres de la mer, cette villa représente une combinaison exceptionnelle d'emplacement, de design et de qualité de vie sur la Costa del Sol.

Son environnement offre l'équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et proximité de tous les points clés, avec le centre d'Estepona, Marbella et Puerto Banús à seulement quelques minutes et l'aéroport international de Málaga à moins d'une heure. La zone se distingue par sa proximité de la plage, des terrains de golf, des services de premier ordre et d'excellentes connexions avec les principales voies d'accès.

La villa a été conçue dans une architecture contemporaine aux lignes pures et élégantes, où l'horizontalité de ses volumes et les larges porte-à-faux structurels génèrent une image solide, moderne et parfaitement intégrée à l'environnement méditerranéen. Chaque élément architectural a été soigneusement étudié pour transmettre équilibre, intimité et une esthétique intemporelle qui définit le véritable concept de villa de luxe contemporaine.

Cette villa dispose d'une parcelle de 946 m² (avec un total de 640 m² construits), répartis sur trois niveaux avec un total de 4 chambres, 4 salles de bains et un toilette.

À l'intérieur, la maison s'articule autour d'espaces ouverts et fluides, où salon, salle à manger et cuisine cohabitent dans un seul environnement vaste et lumineux, conçu pour le confort quotidien et le plaisir social. L'entrée de la lumière naturelle à travers les grandes baies vitrées transforme chaque pièce au fil de la journée, générant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Le choix de tons neutres, combiné à des matériaux de haute qualité et des détails soigneusement sélectionnés, apporte une sensation d'harmonie et d'élégance qui définit le caractère de la maison.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Vues

Jardin

Piscine

Piscine

Private

Parking

Private

Paramètre

Près de la mer

Près de la ville

Cuisine

Kitchen-Lounge

Catégorie

Nouveau développement