



# Frakoblet villa til salg i Coín

839.000 €

Reference: R5354578    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Grundstørrelse: 630m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 205m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Opdag denne spektakulære villa i Coín, et ægte fredsoase i et privilegeret naturligt miljø. Omkranset af frodig natur og med fantastiske panoramaudsigter tilbyder denne ejendom den perfekte balance mellem ro, privatliv og skønhed.

Hjemmet skiller sig ud med sit elegante og lyse design, med rummelige interiører skabt til komfort og nydelse. Store vinduer lader naturligt lys strømme ind i hvert hjørne og forbinder de indendørs rum sømløst med det betagende udendørs landskab.

Derudover har ejendommen en elevator, der bekvemt forbinder alle etager, inklusive en rummelig kælder med flere muligheder.

Udenfor byder villaen på smukt vedligeholdte haveområder og en storslået swimmingpool – perfekt til afslapning, at nyde udelivet eller dele uforglemmelige øjeblikke i en unik setting.

Alt dette ligger i et område, der garanterer absolut ro, væk fra støj, men med nem adgang til alle faciliteter. En unik mulighed for dem, der søger livskvalitet, natur og uovertrufne udsigter i et af provinsens mest charmerende områder.

Prisen inkluderer mæglerhonorar og den tilsvarende moms (betalt af sælger/udvikler) og inkluderer moms på ejendommen. Købers udgifter inkluderer 10 % moms på salgsprisen (4 % for støttet bolig), eksklusivt 1,2 % tinglysningsafgift på skødeprisen, notargebyrer, matrikelgebyrer og administrative mæglergebyrer.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Løfte op

Privat terrasse

Bryggers

Grill

Kælder

Wood Flooring

### Pool

Privat

### Kategori

Ny udvikling

### Klima kontrol

Kold aircondition

Varm aircondition

Centralvarme

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Tilstand

Ny konstruktion

### Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand