



# Freistehende Villa zum Verkauf in Coín

839.000 €

Referenz: R5354578 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 630m<sup>2</sup> Garten: 205m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa in Coín, eine wahre Oase der Ruhe in einer privilegierten natürlichen Umgebung. Umgeben von üppiger Natur und mit atemberaubenden Panoramablicken bietet diese Immobilie das perfekte Gleichgewicht aus Ruhe, Privatsphäre und Schönheit.

Das Haus besticht durch sein elegantes und lichtdurchflutetes Design mit geräumigen Innenräumen, die für Komfort und Genuss geschaffen wurden. Große Fenster lassen natürliches Licht in jeden Winkel strömen und verbinden die Innenräume nahtlos mit der atemberaubenden Außenlandschaft.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Aufzug, der alle Etagen bequem verbindet, einschließlich eines geräumigen Kellers mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Außen bietet die Villa wunderschön gepflegte Gartenbereiche und einen herrlichen Swimmingpool – ideal zum Entspannen, die Natur zu genießen oder unvergessliche Momente in einer einzigartigen Umgebung zu teilen.

All dies befindet sich in einer Gegend, die absolute Ruhe garantiert, fernab vom Lärm, aber mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, Natur und unvergleichliche Ausblicke in einer der charmantesten Gegenden der Provinz suchen.

Der Preis beinhaltet die Maklergebühren und die entsprechende MwSt. (gezahlt vom Verkäufer/Entwickler) und enthält die MwSt. auf die Immobilie. Die Käuferkosten umfassen 10 % MwSt. auf den Verkaufspreis (4 % bei gefördertem Wohnraum), zuzüglich 1,2 % Grunderwerbsteuer auf den Beurkundungspreis, Notargebühren, Grundbuchgebühren und Verwaltungsgebühren der Agentur.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Allzweckraum

Grill

Keller

Wood Flooring

### Schwimmbad

Privat

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zentralheizung

### Sicherheit

Alarmsystem

### Zustand

Neubau

### Versorgungsunternehmen

Trinkwasser