



# Villa détachée à vendre à Coín

839 000 €

Référence: R5354578    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 630m<sup>2</sup>    Construite: 205m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Découvrez cette spectaculaire villa à Coín, un véritable oasis de paix situé dans un environnement naturel privilégié. Entourée d'une nature luxuriante et offrant des vues panoramiques époustouflantes, cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité, intimité et beauté.

La maison se distingue par son design élégant et lumineux, avec des intérieurs spacieux créés pour le confort et le plaisir. De grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin, reliant de manière fluide les espaces intérieurs au paysage extérieur à couper le souffle.

De plus, la propriété dispose d'un ascenseur qui relie confortablement tous les étages, y compris un vaste sous-sol avec de multiples possibilités.

À l'extérieur, la villa offre de magnifiques jardins parfaitement entretenus et une superbe piscine, idéaux pour se détendre, profiter du plein air ou partager des moments inoubliables dans un cadre unique.

Tout cela se trouve dans une zone qui garantit une sérénité absolue, loin du bruit mais avec un accès facile à toutes les commodités. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, nature et vues incomparables dans l'une des zones les plus charmantes de la province.

Le prix comprend les frais d'agence et la TVA correspondante (payée par le vendeur/promoteur) et inclut la TVA sur le bien. Les frais de l'acheteur incluent 10 % de TVA sur le prix de vente (4 % pour le logement aidé), hors 1,2 % de droits d'enregistrement sur le prix de l'acte, frais notariaux, frais de cadastre et frais administratifs d'agence.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Buanderie

Barbecue

Sous-sol

Wood Flooring

### Piscine

Private

### Catégorie

Nouveau développement

### Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

Chauffage central

### Sécurité

Système d'alarme

### Condition

Nouvelle construction

### Services publics

Eau potable