



# Fristående villa till salu i Coín

839 000 €

Referens: R5354578 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 630m<sup>2</sup> Bygga: 205m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Coín

Upptäck denna spektakulära villa i Coín, en äkta fridens oas i en privilegierad naturlig miljö. Omgiven av frodig natur och med fantastiska panoramavyer erbjuder denna fastighet den perfekta balansen mellan lugn, integritet och skönhet.

Hemmet utmärker sig med sin eleganta och ljusa design, med rymliga interiörer skapade för komfort och njutning. Stora fönster låter naturligt ljus översvämma varje hörn och kopplar sömlöst samman de inomhusutrymmen med det hisnande utomhuslandskapet.

Dessutom har fastigheten en hiss som bekvämt förbinder alla våningsplan, inklusive en rymlig källare med flera möjligheter.

Utanför erbjuder villan vackert skötta trädgårdsområden och en magnifik swimmingpool – perfekt för avkoppling, att njuta av utomhuslivet eller dela oförglömliga stunder i en unik miljö.

Allt detta ligger i ett område som garanterar absolut stillhet, långt från buller men med enkel tillgång till alla bekvämligheter. En unik möjlighet för dem som söker livskvalitet, natur och oslagbara vyer i ett av provinsens mest charmiga områden.

Priset inkluderar mäklararvode och motsvarande moms (betalas av säljaren/utvecklaren) och inkluderar moms på fastigheten. Köparens kostnader inkluderar 10 % moms på försäljningspriset (4 % för subventionerat boende), exklusive 1,2 % stämpelskatt på aktepriset, notarieavgifter, fastighetsregisteravgifter och administrativa mäklaravgifter.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Förråd

Grilla

Källare

Wood Flooring

### Slå samman

Privat

### Kategori

Ny utveckling

### Klimatkontroll

Kall A/C

Heta a/c

Centralvärme

### Skick

Ny konstruktion

### säkerhet

Larmsystem

### Verktyg

Dricksvatten