



# Finca - Cortijo en venta en Estepona

700.000 €

Referencia: R5354524    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Finca en venta – 700.000€ | Parcela de 3.000 m<sup>2</sup> con gran potencial de desarrollo

Se ofrece exclusiva finca de 3.000 m<sup>2</sup> que combina comodidad, amplitud y excelentes oportunidades de inversión

La propiedad cuenta con una vivienda principal distribuida en 3 habitaciones, ideal para residencia habitual o vacacional, además de una agradable zona exterior con piscina, perfecta para disfrutar del entorno y el clima.

Destaca su gran potencial urbanístico, ya que dispone de 12 pilares ya construidos que permiten el desarrollo de dos viviendas adicionales, cada una con una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup>.

Asimismo, la finca incluye una estructura independiente que puede habilitarse fácilmente como estudio, ideal para invitados, alquiler o espacio de trabajo, además de un almacén cerrado que aporta funcionalidad y espacio de almacenamiento.

El acceso es totalmente independiente y cuenta con capacidad de aparcamiento para 4 vehículos o más, garantizando comodidad y privacidad.

Una oportunidad única tanto para uso residencial como para inversión, en una propiedad con múltiples posibilidades de ampliación y rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Lavadero  
Solárium

### Condición

Good

### Estacionamiento

Private

### Orientación

Sur

### Piscina

Private

### Categoría

Negociar  
Barato  
Pre-construcción

### Configuración

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
País  
Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parte amueblada