



# Appartement à vendre à Estepona

890 000 €

Référence: SP1562 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 270m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Maisons de luxe en duplex dans le quartier d'El Paraiso, entre Estepona et Marbella. Résidences neuves exclusives dans un emplacement de choix sur la Costa del Sol. Découvrez ce nouveau programme immobilier exceptionnel de 40 maisons de luxe situé à El Paraiso, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés entre Marbella et Estepona. Entouré de terrains de golf et à seulement 1 500 mètres de la plage, cet emplacement privilégié offre la combinaison parfaite entre tranquillité, exclusivité et accès facile à la vie animée du littoral. El Paraiso est réputé pour son atmosphère paisible, son cadre verdoyant et sa proximité avec des destinations de premier plan telles que Puerto Banús, Marbella et Estepona. Les résidents bénéficient d'un cadre de vie de grande qualité grâce à la proximité de restaurants, de commerces, d'installations sportives et de services internationaux. Spacieuses maisons en duplex avec espaces extérieurs privés. Le programme propose une sélection de maisons de 3, 4 et 5 chambres conçues pour un confort maximal et un mode de vie moderne. Les acheteurs peuvent choisir entre des duplex en rez-de-chaussée avec jardins privés et piscines ou des duplex en attique dotés de grandes terrasses, de solariums sur le toit et de jacuzzis privés offrant une vue imprenable sur la mer. Intérieurs modernes aux finitions haut de gamme. Chaque logement dispose d'un salon et d'une salle à manger ouverts et lumineux, reliés à une cuisine entièrement équipée avec four et micro-ondes. Le design vise à créer des intérieurs spacieux et fonctionnels, parfaits tant pour la vie quotidienne que pour recevoir. Les logements en rez-de-chaussée comprennent un espace barbecue dédié, idéal pour les repas en plein air et pour profiter du climat méditerranéen. Technologie de pointe et équipements haut de gamme. Ces propriétés sont construites avec des matériaux de première qualité et équipées de technologies modernes pour garantir confort et efficacité. Les équipements comprennent la climatisation centralisée avec système Airzone, des volets électriques et des portes d'entrée renforcées dotées de systèmes de verrouillage intelligents. Un système domotique complet permet de contrôler l'éclairage, la climatisation et la sécurité, offrant confort et tranquillité d'esprit. Chaque propriété comprend au moins une place de parking et un débarras. Espaces communs exceptionnels et équipements de qualité. Les résidents peuvent profiter d'espaces communs magnifiquement aménagés, comprenant une piscine chauffée, une salle de sport entièrement équipée et des jardins paysagers. Le complexe dispose également d'une aire de jeux pour enfants, d'ascenseurs avec accès au sous-sol et de systèmes d'entrée sécurisés avec vidéosurveillance. Emplacement idéal à proximité du golf, de la plage et des principales destinations. Le complexe est idéalement situé à proximité de plusieurs parcours de golf prestigieux, tels que le El Paraiso Golf Club et le El Campanario Golf, tous deux à moins d'un kilomètre. La plage se trouve à seulement 1,5 km, Puerto Banús à environ 8 km et le centre de Marbella à environ 15 km. L'aéroport international de Malaga est situé à environ 65 km, offrant une excellente connectivité pour les voyages internationaux. Une opportunité idéale d'investissement et de style de vie luxueux. Ces résidences exclusives offrent une combinaison parfaite entre emplacement, design et style de vie, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle résidence de luxe à El Paraiso. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1500 Meters

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Useable Build Space: 181 Msq.

Terrace: 27 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B