



# Appartement te koop in Estepona

890.000 €

Referentie: SP1562 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 270m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luxe duplexwoningen in El Paraiso, regio Estepona-Marbella&#13;&#13;Exclusieve nieuwbouwwoningen op een toplocatie aan de Costa del Sol&#13;&#13;Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject met 40 luxe woningen in El Paraiso, een van de meest gewilde woonwijken tussen Marbella en Estepona. Omgeven door golfbanen en op slechts 1500 meter van het strand biedt deze bevoorrechte locatie de perfecte combinatie van rust, exclusiviteit en gemakkelijke toegang tot het bruisende kustleven.&#13;&#13;El Paraiso staat bekend om zijn rustige sfeer, groene omgeving en de nabijheid van topbestemmingen zoals Puerto Banús, Marbella en Estepona. Bewoners genieten van een hoogwaardige levensstijl met nabijgelegen restaurants, winkels, sportfaciliteiten en internationale voorzieningen.&#13;&#13;Ruime duplexwoningen met privé buitenruimtes&#13;&#13;Het project biedt een selectie van woningen met 3, 4 en 5 slaapkamers, ontworpen voor maximaal comfort en modern wonen. Kopers kunnen kiezen tussen duplexwoningen op de begane grond met privétuinen en zwembaden of penthouse-duplexen met grote terrassen, dakterrassen en privé-jacuzzi's met een prachtig uitzicht op zee.&#13;&#13;Moderne interieurs met hoogwaardige afwerking&#13;&#13;Elke woning beschikt over een lichte, open woon- en eetkamer die in verbinding staat met een volledig ingerichte keuken met oven en magnetron. Het ontwerp is gericht op het creëren van ruime en functionele interieurs die ideaal zijn voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.&#13;&#13;Woningen op de begane grond beschikken over een eigen barbecueplaats, perfect voor dineren in de buitenlucht en genieten van het mediterrane klimaat.&#13;&#13;Geavanceerde technologie en hoogwaardige voorzieningen&#13;&#13;Deze woningen zijn gebouwd met materialen van topkwaliteit en uitgerust met moderne technologie om comfort en efficiëntie te garanderen. Tot de voorzieningen behoren airconditioning met luchtzonesysteem, elektrische rolluiken en versterkte voordeuren met slimme sluitsystemen.&#13;&#13;Een volledig domoticasysteem maakt het mogelijk om verlichting, klimaat en beveiliging te regelen, wat gemak en gemoedsrust biedt.&#13;&#13;Elke woning beschikt over ten minste één parkeerplaats en een berging.&#13;&#13;Uitstekende gemeenschappelijke ruimtes en lifestylevoorzieningen&#13;&#13;Bewoners kunnen genieten van prachtig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een verwarmd zwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en aangelegde tuinen. Het project beschikt ook over een kinderspeelplaats, liften met toegang tot de kelder en beveiligde toegangssystemen met videobewaking.&#13;&#13;Uitstekende locatie nabij golfbanen, het strand en belangrijke bestemmingen&#13;&#13;Het project is ideaal gelegen in de buurt van verschillende prestigieuze golfbanen, zoals El Paraiso Golf Club en El Campanario Golf, beide binnen 1 km. Het strand ligt op slechts 1,5 km afstand, Puerto Banús op ongeveer 8 km en het centrum van Marbella op ongeveer 15 km.&#13;&#13;De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 65 km afstand en biedt uitstekende verbindingen voor internationale reizen.&#13;&#13;Ideale investering en kans op een luxe levensstijl&#13;&#13;Deze exclusieve woningen bieden een perfecte combinatie van locatie, design en levensstijl, waardoor ze ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investering aan de Costa del Sol.&#13;&#13;Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe luxe woning in El Paraiso te bemachtigen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1500 Meters

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Useable Build Space: 181 Msq.

Terrace: 27 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B