



Departamento en venta en Estepona

967.000 €

Referencia: SP1563 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 201m² Construido: 255m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Viviendas dúplex de lujo en la zona de El Paraíso, entre Estepona y MarbellaResidencias exclusivas de nueva construcción en una ubicación privilegiada de la Costa del SolDescubra esta excepcional promoción de 40 viviendas de lujo situada en El Paraíso, una de las zonas residenciales más codiciadas entre Marbella y Estepona. Rodeada de campos de golf y a solo 1500 metros de la playa, esta ubicación privilegiada ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, exclusividad y fácil acceso a la animada vida costera.El Paraíso es conocido por su ambiente tranquilo, su entorno verde y su proximidad a destinos de primer orden como Puerto Banús, Marbella y Estepona. Los residentes disfrutan de un estilo de vida de alta calidad con restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y servicios internacionales en las inmediaciones.Amplias viviendas dúplex con espacios exteriores privadosLa promoción ofrece una selección de viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios diseñadas para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida moderno. Los compradores pueden elegir entre dúplex en planta baja con jardines y piscinas privados o áticos dúplex con amplias terrazas, solárium en la azotea y jacuzzis privados con impresionantes vistas al mar.Interiores modernos con acabados de alta gamaCada vivienda cuenta con una luminosa zona de salón-comedor diáfana conectada a una cocina totalmente equipada con horno y microondas. El diseño se centra en crear interiores amplios y funcionales, ideales tanto para la vida cotidiana como para el ocio.Las viviendas de planta baja incluyen una zona de barbacoa exclusiva, perfecta para cenar al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo.Tecnología avanzada y prestaciones de primera calidadEstas viviendas están construidas con materiales de primera calidad y equipadas con tecnología moderna para garantizar el confort y la eficiencia. Entre las prestaciones se incluyen aire acondicionado por conductos con sistema Airzone, persianas eléctricas y puertas de entrada reforzadas con sistemas de cierre inteligentes.Un completo sistema de domótica permite controlar la iluminación, la climatización y la seguridad, ofreciendo comodidad y tranquilidad.Cada vivienda incluye al menos una plaza de aparcamiento y un trastero.Zonas comunes excepcionales y servicios para el estilo de vidaLos residentes pueden disfrutar de zonas comunes de bonito diseño que incluyen una piscina climatizada, un gimnasio totalmente equipado y jardines paisajísticos. La urbanización también cuenta con una zona de juegos para niños, ascensores con acceso al sótano y sistemas de entrada seguros con videovigilancia.Excelente ubicación cerca del golf, la playa y los principales destinosLa urbanización goza de una ubicación ideal cerca de varios campos de golf de prestigio, como El Paraíso Golf Club y El Campanario Golf, ambos a menos de 1 km. La playa está a solo 1,5 km, Puerto Banús a unos 8 km y el centro de Marbella a unos 15 km.El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 65 km, lo que ofrece una excelente conectividad para los viajes internacionales.Una oportunidad ideal de inversión y estilo de vida de lujoEstas exclusivas viviendas ofrecen una combinación perfecta de ubicación, diseño y estilo de vida, lo que las hace ideales como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda de lujo en El Paraíso.929



Características:

Características

Gimnasia

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Terrace: 50 Msq.

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

garden

Beach: 1500 Meters

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B