



# Appartement à vendre à Estepona

510 000 €

Référence: SP1558 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 62m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs avec vue sur la mer ou la montagne à Estepona : un cadre de vie moderne sur la Costa del Sol;#13;#13;Complexe résidentiel contemporain à Estepona;#13;#13;Découvrez ce programme immobilier neuf exceptionnel à Estepona, l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol. Réputée pour sa charmante vieille ville, ses plages dorées et son art de vivre méditerranéen décontracté, Estepona offre un mélange parfait entre tradition, modernité et qualité de vie.;#13;#13;Situé dans le quartier paisible de Resinera Voladilla, ce complexe bénéficie d'un emplacement privilégié en pleine nature, avec de superbes vues sur la mer ou les montagnes. La plage se trouve à seulement 2 km, permettant aux résidents de profiter du littoral toute l'année.;#13;#13;Des logements élégants conçus pour le confort et la lumière;#13;#13;Ce complexe exclusif se compose de 75 logements modernes répartis dans deux bâtiments, proposant des appartements de 2 et 3 chambres conçus pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et créer une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.;#13;#13;Les logements du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, les appartements des étages intermédiaires offrent de spacieuses terrasses et les duplex penthouse comprennent des solariums privés avec la possibilité d'ajouter une piscine privée. Chaque logement a été soigneusement conçu pour créer des espaces de vie ouverts et aérés qui s'intègrent parfaitement à l'environnement.;#13;#13;Finitions de haute qualité et équipements modernes;#13;#13;Toutes les résidences sont construites avec des matériaux de haute qualité et un souci du détail. Elles comprennent notamment des cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers, des salles de bains dotées de mobilier, de miroirs, de parois de douche et de chauffage au sol.;#13;#13;Les propriétés sont également équipées de climatisation centralisée, d'un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage, de volets électriques et de portes d'entrée renforcées, garantissant confort, efficacité et sécurité tout au long de l'année.;#13;#13;Chaque appartement dispose d'une place de parking privée et d'un débarras, avec la possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire si nécessaire.;#13;#13;Espaces communs exclusifs dédiés à la détente et au bien-être;#13;#13;Le complexe offre plus de 10 000 m<sup>2</sup> d'espaces communs magnifiquement aménagés, créant une oasis privée pour les résidents. Des jardins paysagers entourent plusieurs piscines, offrant un espace paisible pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.;#13;#13;Les équipements supplémentaires comprennent un espace de remise en forme entièrement équipé, des espaces de coworking et un environnement accueillant pour les animaux de compagnie, ce qui en fait un lieu idéal tant pour une résidence permanente que pour des séjours de vacances.;#13;#13;Emplacement de choix à proximité d'un golf et des principales destinations;#13;#13;Ce complexe est idéalement situé à côté du La Resina Golf and Country Club, ce qui en fait un lieu parfait pour les amateurs de golf. Le centre-ville d'Estepona se trouve à environ 10 km, Marbella à environ 20 km et Puerto Banús à 15 km.;#13;#13;L'aéroport international de Malaga se trouve à environ 70 km et celui de Gibraltar à environ 50 km. Plusieurs ports de plaisance et plages sont accessibles en quelques minutes en voiture, offrant d'excellentes possibilités de loisirs et de style de vie.;#13;#13;Investissement idéal ou résidence secondaire sur la Costa del Sol;#13;#13;Ces appartements modernes à Estepona offrent une excellente opportunité de profiter d'un style de vie de grande qualité dans un emplacement côtier de premier choix présentant un fort potentiel d'investissement.;#13;#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à Estepona.;#13;#13;#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Useable Build Space: 99 Msq.  
Elevator/Lift  
Beach: 1800 Meters  
Terrace: 62 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A