



# Wohnung zum Verkauf in Estepona

730.000 €

Referenz: SP1559 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 182m<sup>2</sup> Terrasse: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen mit Meer- oder Bergblick in Estepona: Modernes Wohnen an der Costa del Sol; Moderne Wohnanlage in Estepona; Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubauwohnanlage in Estepona, einem der begehrtesten Reiseziele an der Costa del Sol. Estepona ist bekannt für seine charmante Altstadt, seine goldenen Strände und seinen entspannten mediterranen Lebensstil und bietet eine perfekte Mischung aus Tradition, Moderne und hochwertigem Wohnen. In der ruhigen Gegend von Resinera Voladilla gelegen, genießt diese Anlage eine privilegierte Lage inmitten der Natur mit wunderschönem Blick auf das Meer oder die Berge. Der Strand ist nur 2 km entfernt, sodass die Bewohner das ganze Jahr über die Küste genießen können. Stilvolle Wohnungen, konzipiert für Komfort und Licht; Dieser exklusive Komplex besteht aus 75 modernen Wohnungen, verteilt auf zwei Gebäude, und bietet 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die darauf ausgelegt sind, Raum, Tageslicht und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu maximieren. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten großzügige Terrassen und die Penthouse-Maisonettewohnungen umfassen private Sonnenterrassen mit der Option, einen privaten Pool hinzuzufügen. Jede Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um offene und luftige Wohnräume zu schaffen, die sich perfekt in die Umgebung einfügen. Hochwertige Ausstattung und moderne Annehmlichkeiten; Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gebaut. Zur Ausstattung gehören voll ausgestattete Küchen mit Geräten, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, Duschwänden und Fußbodenheizung; Die Wohnungen verfügen außerdem über eine Kanal-Klimaanlage, ein aerothermisches System für Warmwasser und Heizung, elektrische Rollläden und verstärkte Eingangstüren, die das ganze Jahr über Komfort, Effizienz und Sicherheit gewährleisten. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, mit der Option, bei Bedarf einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben; Exklusive Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Wohlbefinden; Die Anlage bietet über 10.000 m<sup>2</sup> wunderschön gestalteter Gemeinschaftsbereiche und schafft so eine private Oase für die Bewohner. Landschaftlich gestaltete Gärten umgeben mehrere Swimmingpools und bieten einen ruhigen Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen; Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessbereich, Coworking-Spaces und eine haustierfreundliche Umgebung, was die Anlage sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Ferienwohnung ideal macht; Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen und wichtigen Zielen; Diese Wohnanlage liegt ideal neben dem La Resina Golf and Country Club und ist somit perfekt für Golfbegeisterte. Das Stadtzentrum von Estepona ist ca. 10 km entfernt, Marbella liegt etwa 20 km und Puerto Banús 15 km entfernt; Der internationale Flughafen Málaga ist etwa 70 km entfernt und der Flughafen Gibraltar etwa 50 km. Mehrere Yachthäfen und Strände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten hervorragende Freizeit- und Lifestyle-Möglichkeiten; Ideale Investition oder Ferienwohnung an der Costa del Sol; Diese modernen Wohnungen in Estepona bieten eine hervorragende Gelegenheit, einen hochwertigen Lebensstil in erstklassiger Küstenlage mit starkem Investitionspotenzial zu genießen; Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Estepona zu sichern; 929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Useable Build Space: 120 Msq.  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Beach: 1800 Meters  
Terrace: 51 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A