



# Penthouse te koop in Estepona

872.000 €

Referentie: SP1560 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 183m<sup>2</sup> Terras: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwwoningen met uitzicht op zee of de bergen in Estepona: modern wonen aan de Costa del Sol. Modern wooncomplex in Estepona. Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject in Estepona, een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa del Sol. Estepona staat bekend om zijn charmante oude binnenstad, gouden stranden en ontspannen mediterrane levensstijl, en biedt een perfecte mix van traditie, moderniteit en hoogwaardig wonen. Dit project ligt in de rustige wijk Resinera Voladilla en geniet van een bevoorrechte ligging midden in de natuur, met prachtig uitzicht op zee of de bergen. Het strand ligt op slechts 2 km afstand, waardoor bewoners het hele jaar door van de kust kunnen genieten. Stijlvolle woningen ontworpen voor comfort en licht. Dit exclusieve complex bestaat uit 75 moderne woningen, verdeeld over twee gebouwen, met appartementen met 2 of 3 slaapkamers die zijn ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten te maximaliseren. Woningen op de begane grond beschikken over een privétuin, appartementen op de tussenverdiepingen bieden ruime terrassen en penthouse-duplexen zijn voorzien van een privéterras met de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen. Elke woning is zorgvuldig ontworpen om open en luchtige leefruimtes te creëren die perfect aansluiten op de omgeving. Hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen. Alle woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Tot de voorzieningen behoren volledig ingerichte keukens met apparatuur, badkamers voorzien van meubilair, spiegels, doucheschermen en vloerverwarming. De woningen zijn tevens voorzien van airconditioning via luchtkanalen, een aërothermisch systeem voor warm water en verwarming, elektrische rolluiken en versterkte voordeuren, wat het hele jaar door comfort, efficiëntie en veiligheid garandeert. Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging, met de mogelijkheid om indien nodig extra parkeerplaatsen aan te schaffen. Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes voor ontspanning en welzijn. Het project biedt meer dan 10.000 m<sup>2</sup> aan prachtig ontworpen gemeenschappelijke ruimtes, waardoor een privé-oase voor de bewoners ontstaat. Aangelegde tuinen omringen verschillende zwembaden en bieden een rustige plek om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Tot de extra faciliteiten behoren een volledig uitgeruste fitnessruimte, co-workingruimtes en een huisdiervriendelijke omgeving, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik. Toplocatie dicht bij golfbanen en belangrijke bestemmingen. Dit project is ideaal gelegen naast La Resina Golf and Country Club, waardoor het perfect is voor golf liefhebbers. Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 10 km afstand, Marbella op ongeveer 20 km en Puerto Banús op 15 km. De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 70 km afstand en de luchthaven van Gibraltar op ongeveer 50 km. Verschillende jachthavens en stranden liggen op korte rijafstand en bieden uitstekende mogelijkheden voor vrije tijd en lifestyle. Ideale investering of vakantiehuis aan de Costa del Sol. Deze moderne appartementen in Estepona bieden een uitstekende kans om te genieten van een hoogwaardige levensstijl op een toplocatie aan de kust met een sterk investeringspotentieel. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe woning in Estepona te bemachtigen. 929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Beach: 1800 Meters

Useable Build Space: 119 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A