



# Takvåning till salu i Estepona

872 000 €

Referens: SP1560 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 183m<sup>2</sup> Terrass: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggda lägenheter med havs- eller bergsutsikt i Estepona: modernt boende på Costa del Sol&#13;&#13;Modernt bostadsområde i Estepona&#13;&#13;Upptäck detta exceptionella nybyggda bostadsområde i Estepona, en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa del Sol. Estepona är känt för sin charmiga gamla stadskärna, gyllene stränder och avslappnade medelhavslivsstil, och erbjuder en perfekt blandning av tradition, modernitet och hög livskvalitet.&#13;&#13;Beläget i det fridfulla området Resinera Voladilla, har detta bostadsområde ett privilegierat läge omgivet av natur, med vacker utsikt över havet eller bergen. Stranden ligger bara 2 km bort, vilket gör att de boende kan njuta av kusten året runt.&#13;&#13;Snygga bostäder designade för komfort och ljus&#13;&#13;Detta exklusiva komplex består av 75 moderna bostäder fördelade på två byggnader, med lägenheter med 2 och 3 sovrum utformade för att maximera utrymmet, det naturliga ljuset och ett sömlöst boende mellan inne och ute.&#13;&#13;Bostäderna på bottenvåningen har privata trädgårdar, lägenheterna på mellenvåningarna erbjuder rymliga terrasser och takvåningarna är duplex med privata solterrasser och möjlighet att lägga till en privat pool. Varje bostad har noggrant utformats för att skapa öppna och luftiga bostadsutrymmen som smälter in perfekt i den omgivande miljön.&#13;&#13;Högkvalitativa ytbehandlingar och moderna funktioner&#13;&#13;Alla bostäder är byggda med högkvalitativa material och med omsorg om detaljerna. Bland funktionerna ingår fullt utrustade kök med vitvaror, badrum utrustade med möbler, speglar, duschväggar och golvvärme.&#13;&#13;Bostäderna har även luftkonditionering med kanalsystem, aerotermiskt system för varmvatten och uppvärmning, elektriska fönsterluckor och förstärkta entrédörrar, vilket garanterar komfort, effektivitet och säkerhet året runt.&#13;&#13;Varje lägenhet har en privat parkeringsplats och förråd, med möjlighet att skaffa ytterligare parkeringsplats vid behov.&#13;&#13;Exklusiva gemensamma utrymmen för avkoppling och välbefinnande&#13;&#13;Bostadsområdet erbjuder över 10 000 m<sup>2</sup> vackert utformade gemensamma utrymmen, vilket skapar en privat oas för de boende. Anlagda trädgårdar omger flera pooler och erbjuder en lugn plats att koppla av och njuta av det medelhavsklimatet.&#13;&#13;Ytterligare faciliteter inkluderar ett fullt utrustat gym, coworking-utrymmen och en husdjursvänlig miljö, vilket gör det idealiskt för både permanent boende och semesteranvändning.&#13;&#13;Förstklassigt läge nära golf och viktiga destinationer&#13;&#13;Detta bostadsområde har ett idealiskt läge intill La Resina Golf and Country Club, vilket gör det perfekt för golfentusiaster. Esteponas centrum ligger cirka 10 km bort, Marbella ligger cirka 20 km bort och Puerto Banús ligger 15 km bort.&#13;&#13;Málagas internationella flygplats ligger cirka 70 km bort och Gibraltars flygplats cirka 50 km. Flera småbåtshamnar och stränder ligger inom kort bilavstånd, vilket erbjuder utmärkta fritids- och livsstilsalternativ.&#13;&#13;Perfekt investering eller semesterbostad på Costa del Sol&#13;&#13;Dessa moderna lägenheter i Estepona erbjuder en utmärkt möjlighet att njuta av en högkvalitativ livsstil i ett förstklassigt läge vid kusten med stark investeringspotential.&#13;&#13;Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en visning och säkra ditt nya hem i Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Beach: 1800 Meters  
Useable Build Space: 119 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En