



# Atico en venta en Estepona

799.000 €

Referencia: SP1561    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Viviendas dúplex de lujo en la zona de El Paraíso, entre Estepona y Marbella&#13;&#13;Residencias exclusivas de nueva construcción en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol&#13;&#13;Descubra esta excepcional promoción de 40 viviendas de lujo situada en El Paraíso, una de las zonas residenciales más codiciadas entre Marbella y Estepona. Rodeada de campos de golf y a solo 1500 metros de la playa, esta ubicación privilegiada ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, exclusividad y fácil acceso a la animada vida costera.&#13;&#13;El Paraíso es conocido por su ambiente tranquilo, su entorno verde y su proximidad a destinos de primer orden como Puerto Banús, Marbella y Estepona. Los residentes disfrutan de un estilo de vida de alta calidad con restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y servicios internacionales en las inmediaciones.&#13;&#13;Amplias viviendas dúplex con espacios exteriores privados&#13;&#13;La promoción ofrece una selección de viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios diseñadas para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida moderno. Los compradores pueden elegir entre dúplex en planta baja con jardines y piscinas privados o áticos dúplex con amplias terrazas, solárium en la azotea y jacuzzis privados con impresionantes vistas al mar.&#13;&#13;Interiores modernos con acabados de alta gama&#13;&#13;Cada vivienda cuenta con una luminosa zona de salón-comedor diáfana conectada a una cocina totalmente equipada con horno y microondas. El diseño se centra en crear interiores amplios y funcionales, ideales tanto para la vida cotidiana como para el ocio.&#13;&#13;Las viviendas de planta baja incluyen una zona de barbacoa exclusiva, perfecta para cenar al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo.&#13;&#13;Tecnología avanzada y prestaciones de primera calidad&#13;&#13;Estas viviendas están construidas con materiales de primera calidad y equipadas con tecnología moderna para garantizar el confort y la eficiencia. Entre las prestaciones se incluyen aire acondicionado por conductos con sistema Airzone, persianas eléctricas y puertas de entrada reforzadas con sistemas de cierre inteligentes.&#13;&#13;Un completo sistema de domótica permite controlar la iluminación, la climatización y la seguridad, ofreciendo comodidad y tranquilidad.&#13;&#13;Cada vivienda incluye al menos una plaza de aparcamiento y un trastero.&#13;&#13;Zonas comunes excepcionales y servicios para el estilo de vida&#13;&#13;Los residentes pueden disfrutar de zonas comunes de bonito diseño que incluyen una piscina climatizada, un gimnasio totalmente equipado y jardines paisajísticos. La urbanización también cuenta con una zona de juegos para niños, ascensores con acceso al sótano y sistemas de entrada seguros con videovigilancia.&#13;&#13;Excelente ubicación cerca del golf, la playa y los principales destinos&#13;&#13;La urbanización goza de una ubicación ideal cerca de varios campos de golf de prestigio, como El Paraíso Golf Club y El Campanario Golf, ambos a menos de 1 km. La playa está a solo 1,5 km, Puerto Banús a unos 8 km y el centro de Marbella a unos 15 km.&#13;&#13;El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 65 km, lo que ofrece una excelente conectividad para los viajes internacionales.&#13;&#13;Una oportunidad ideal de inversión y estilo de vida de lujo&#13;&#13;Estas exclusivas viviendas ofrecen una combinación perfecta de ubicación, diseño y estilo de vida, lo que las hace ideales como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nueva vivienda de lujo en El Paraíso.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Jacuzzi

Gimnasia

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 114 Msq.

Double Bedrooms: 3

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B