



# Takvåning till salu i Estepona

799 000 €

Referens: SP1561 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 185m<sup>2</sup> Terrass: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Lyxiga duplexbostäder i El Paraiso, Estepona-Marbella-området; Exklusiva nybyggda bostäder i ett förstklassigt läge på Costa del Sol; Upptäck detta exceptionella nybyggnadsprojekt med 40 lyxiga bostäder beläget i El Paraiso, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena mellan Marbella och Estepona. Omgivet av golfbanor och bara 1500 meter från stranden erbjuder detta privilegierade läge den perfekta kombinationen av lugn, exklusivitet och enkel tillgång till det livliga livet vid kusten; El Paraiso är känt för sin fridfulla atmosfär, gröna omgivningar och närhet till populära destinationer som Puerto Banús, Marbella och Estepona. Invånarna njuter av en hög livskvalitet med närliggande restauranger, butiker, idrottsanläggningar och internationella tjänster; Rymliga duplexbostäder med privata utomhusutrymmen; Bostadsområdet erbjuder ett urval av bostäder med 3, 4 och 5 sovrum, utformade för maximal komfort och modernt boende. Köpare kan välja mellan duplexbostäder på bottenvåningen med privata trädgårdar och pooler eller takvåningar med stora terrasser, solterrasser på taket och privata bubbelpooler med fantastisk havsutsikt; Moderna interiörer med exklusiva ytbehandlingar; Varje bostad har ett ljust vardagsrum och matrum i öppen planlösning som ansluter till ett fullt utrustat kök med ugn och mikrovågsugn. Designen fokuserar på att skapa rymliga och funktionella interiörer som är perfekta för både vardagsliv och umgänge; Bostäderna på bottenvåningen har en egen grillplats, perfekt för utomhusmåltider och för att njuta av det medelhavsklimatet; Avancerad teknik och förstklassiga funktioner; Dessa bostäder är byggda med material av högsta kvalitet och utrustade med modern teknik för att garantera komfort och effektivitet. Funktionerna inkluderar luftkonditionering med Airzone-system, elektriska fönsterluckor och förstärkta entrédörrar med smarta låssystem; Ett komplett hemautomatiseringssystem möjliggör styrning av belysning, klimat och säkerhet, vilket ger bekvämlighet och trygghet; Varje bostad har minst en parkeringsplats och ett förråd; Enastående gemensamma utrymmen och bekvämligheter; Boende kan njuta av vackert utformade gemensamma utrymmen som inkluderar en uppvärmd pool, ett fullt utrustat gym och anlagda trädgårdar. Anläggningen har även en lekplats, hissar med tillgång till källarplanet och säkra inpasseringssystem med videoövervakning; Utmärkt läge nära golf, strand och viktiga destinationer; Anläggningen har ett idealiskt läge nära flera prestigefyllda golfbanor, såsom El Paraiso Golf Club och El Campanario Golf, båda inom 1 km. Stranden ligger bara 1,5 km bort, Puerto Banús ligger cirka 8 km bort och Marbellas centrum cirka 15 km bort; Málagas internationella flygplats ligger cirka 65 km bort, vilket ger utmärkta förbindelser för internationella resor; Perfekt investering och möjlighet till en lyxig livsstil; Dessa exklusiva bostäder erbjuder en perfekt kombination av läge, design och livsstil, vilket gör dem idealiska som permanentbostad, fritidshus eller investering på Costa del Sol; Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning och säkra din nya lyxiga bostad i El Paraiso; 929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 114 Msq.

Double Bedrooms: 3

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Energikärkl

B

### CO2 -utsläppsgradering

B