



n.stigter@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

743.000 - 1.338.000

€

Referenz: R4885018   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 119m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup> - 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Die Residenz präsentiert eine außergewöhnliche Kollektion von 21 Häusern, die Komfort und Exklusivität inmitten eines privilegierten Klimas perfekt vereinen. Diese moderne Anlage umfasst 21 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über schöne Gärten und alle Wohnungen über herrliche Terrassen. Eine exquisit gestaltete Wohnanlage in Los Flamingos, mit Blick auf eine traumhafte Naturlandschaft: ein wunderschöner See, gepflegte Grünflächen zum Spazierengehen und nur einen Steinwurf vom Golfplatz entfernt. Die Nähe zum Mittelmeer und zu Marbella, zusammen mit dem privilegierten Klima, machen es zu einem idealen Ort sowohl zum Leben als auch für vielversprechende Investitionen. Alle Wohnungen sind geräumig und hell. Offene Küchen verbinden sich mit geräumigen Wohnbereichen, große Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und laden dazu ein, den fesselnden Blick nach draußen zu genießen. Die Anlage befindet sich in einer bewachten und sicheren Gemeinschaft, die Ihnen die Ruhe und Privatsphäre bietet, die Sie brauchen. Die Anlage ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen; es ist die Gelegenheit, einen außergewöhnlichen Lebensstil zu leben. Entdecken Sie die perfekte Verschmelzung von Komfort, Exklusivität und dem Charme des privilegierten Klimas der Costa del Sol. Zwischen Marbella und Estepona gelegen, befindet sie sich an der Neuen Goldenen Meile, mit allen Arten von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, was sie zu einem unschlagbaren Standort macht. Weniger als eine Minute entfernt befindet sich ein exklusives Naturgebiet mit Grünflächen, die zum Spazierengehen einladen, sowie einem wunderschönen See, um den herum sich ein großer Golfplatz befindet. Nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, Tankstellen, das medizinische Zentrum von Cancelada und die Möglichkeit, viele andere Dienstleistungen zu nutzen. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zum Mittelmeer, der nächste Strand ist nur 8 Minuten entfernt. Dank der Nähe zu wichtigen Straßen wie der A-7 oder der A-7 sind Ziele wie Marbella, Gibraltar und der internationale Flughafen Malaga leicht zu erreichen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	A/C Vorinstallierte
Aufzug	Süd	
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
Access for people with reduced mobility		
Solarium		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten		
Schwimmbad		
See		
Golf		
Schwimmbad	Garten	Parken
Gemeinschaft	Gemeinschaft	Garage
	Privat	Gemeinschaft
Kategorie		
Neue Entwicklung		