

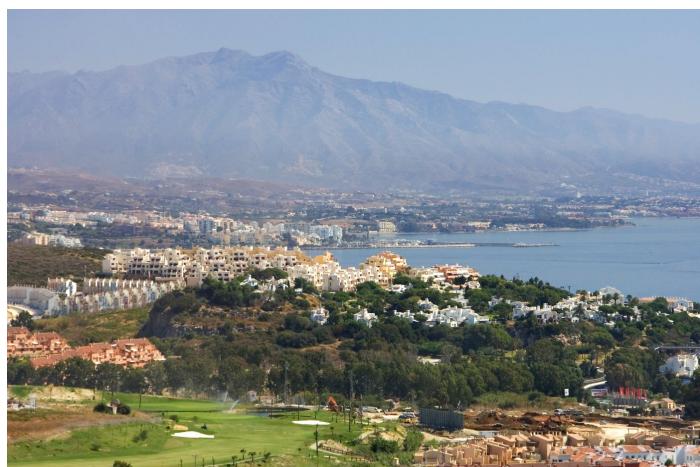


lieven@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva

**475.000 - 483.000 €**

Referenz: R4885015   Schlafzimmer: 3 - 3   Badezimmer: 2   Garten: 107m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>   Terrasse: 28m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Die Entwicklung ist ein Projekt mit Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen in einer herrlichen Urbanisation in außergewöhnlicher Lage. Das Projekt verbindet moderne Design-Architektur mit einer perfekt durchdachten Landschaftsgestaltung, die das Gebäude mit seinen weitläufigen Gärten und gemeinschaftlichen Freizeitbereichen umgibt und dem Kunden ein Resort-Konzept bietet. Die Entwicklung wird 159 Wohnungen umfassen, 50 davon in der ersten Phase. Die Wohnungen wurden mit einem idealen Grundriss mit großen Räumen und Terrassen entworfen, die eine Erweiterung des Hauses darstellen. Die Ausrichtung der Anlage und ihre strategische Lage ermöglichen es, dass die Aussicht und die Sonne die Hauptdarsteller auf den Terrassen sind. Eines der attraktivsten Merkmale der Entwicklung ist der Blick auf das Meer: Dank der strategischen Lage und der Konfiguration der Wohnanlage bietet dieses Projekt von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang einen freien Blick auf das Meer. Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche der Entwicklung wurden so konzipiert, dass sie eine breite Palette von Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten für alle bieten. Die Liste der Elemente in diesen Bereichen ist so gestaltet, dass Sie diese Wohnanlage unabhängig von Ihrem Lebensstil genießen können: - Schwimmbäder - Garten - Sonnenterrasse - Chill-out-Bereich - Snack-Bar - Entspannungsbereich im Freien - Fitnessraum innen - Türkisches Bad - Sprudelbad - Sauna - Coworking-Bereich - Indoor-Spielbereich - Multimedia-Bereich - Parkplatz für Fahrräder. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse, das Herzstück des Ganzen mit einer großzügigen Erweiterung des Grundstücks und herrlicher Aussicht. Die Lage und die Umgebung sind eine weitere der großen Attraktionen der Entwicklung, die einen unschlagbaren Blick auf das Mittelmeer bietet. Das Architektenteam hat eine Studie über die Umgebung und die Lage durchgeführt, die zusammen mit einem idealen Verhältnis zwischen bebauter und nutzbarer Fläche diese Wohnungen ideal machen. Darüber hinaus bietet die Entwicklung eine breite Palette an kostenlosen Anpassungsmöglichkeiten, die in drei Farb- und Materialkollektionen zusammengefasst sind: Earth Collection, Sea Collection und Air Collection, die darauf ausgerichtet sind, Ihrer Wohnung das perfekte Finish für Ihren Geschmack und Lebensstil zu verleihen. Die Entwicklung befindet sich in Manilva (Malaga), einer Gemeinde, die aufgrund ihrer Lage, ihrer Kultur und ihrer Gastronomie einzigartig ist, nur wenige Minuten von einigen der besten Strände der Costa del Sol und allen Dienstleistungen entfernt. Es ist auch ein perfekter Ort für Golfliebhaber. Nur wenige Minuten entfernt liegt der Golfplatz La Duquesa, weniger als 9 km von Estepona Golf, Doña Julia, Azata Golf und Valle Romano Golf, alle mit 18 Löchern, und nur 12 km vom renommierten Golfclub Finca Cortesín entfernt.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	A/C Vorinstallierte
Aufzug		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Jacuzzi		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Solarium		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Neubau
Berg		
Panorama		
Garten		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll Ausgerüstet	Gemeinschaft
		Angelegt
Parken	Kategorie	Garten
Garage	Neue Entwicklung	Gemeinschaft
Gemeinschaft		Angelegt