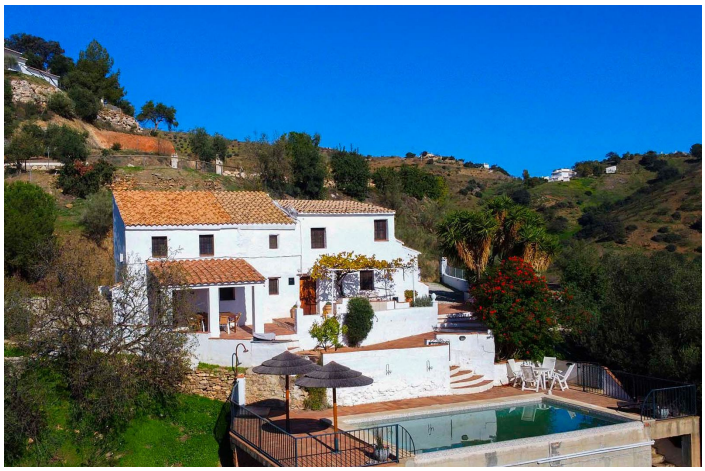
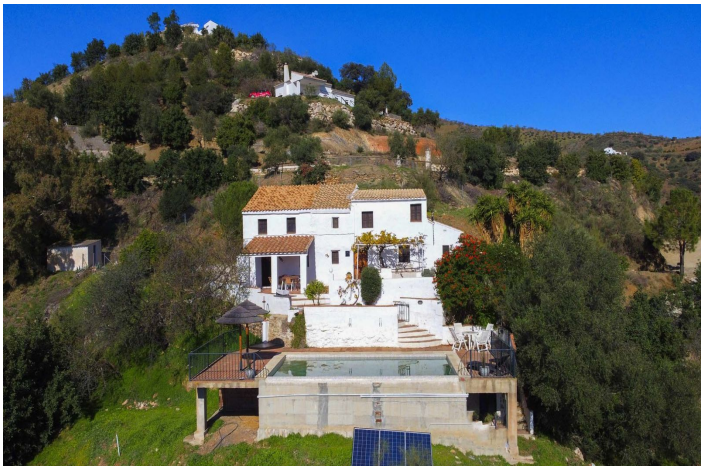
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Finca - Cortijo zum Verkauf in Colmenar

319.000 €

Referenz: R4881103 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 2.427m^2 **Garten:** 138m^2 **Terrasse:** 50m^2





Axarquía, Colmenar

Authentisches spanisches Cortijo in Colmenar - eine einmalige Gelegenheit! Sind Sie neugierig auf Ihr zukünftiges Traumhaus im Herzen Andalusiens? Dieses wunderschöne Cortijo verbindet authentischen Charme mit modernem Komfort und befindet sich in bester Lage am Rande des Naturparks Montes de Málaga. Dieses authentische Cortijo liegt in der bezaubernden Region von Colmenar, einem malerischen Dorf, das für seine weiß getünchten Häuser bekannt ist. Von der atemberaubenden Aussicht von der überdachten Terrasse bis zum beleuchteten Pool, der im Horizont zu verschwinden scheint - alles an diesem Anwesen strahlt Ruhe und Qualität aus. Im Inneren erwartet Sie eine charaktervolle Einrichtung mit dicken Mauern, geräumigen Zimmern und allen Annehmlichkeiten für ein sorgenfreies Leben. Hier erleben Sie Spanien pur: eine perfekte Kombination aus ruhiger Natur, reicher Kultur und modernem Komfort. Oase der Ruhe und Natur Der Cortijo ist ein idealer Ausgangspunkt, um die unvergleichliche Schönheit des Naturparks Montes de Málaga zu genießen. Erkunden Sie das geschützte Gebiet mit seiner beeindruckenden Flora und Fauna, den malerischen Flüssen und den einladenden Wanderwegen. Dies ist der perfekte Ort für Naturliebhaber und Ruhesuchende! Historisch und strategisch günstig gelegen Das bezaubernde Colmenar ist nur 15 Autominuten entfernt. Hier finden Sie alte Klöster, majestätische Kirchen und eine lebendige spanische Kultur. Außerdem sind Sie innerhalb von 30 Minuten im Herzen von Málaga mit seinen Stränden, Geschäften und seiner lebhaften Atmosphäre. Das Cortijo: Authentisch und komfortabel Mit seinen dicken 70 cm dicken Wänden und traditionellen Details, kombiniert mit modernen Annehmlichkeiten, strahlt dieses Haus Charakter aus. -Geräumige Einrichtung: - Küche mit Esszimmer, einschließlich altmodischem Ofen, Geschirrspüler und Waschmaschine. - Gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu mehreren Schlafzimmern und Bädern, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. - Zwei weitere Schlafzimmer im ersten Stock, eines mit eigenem Bad und ein separates Bad - perfekt für Gäste! Wohnen im Freien: - Überdachte Terrasse und eine Terrasse mit Weinreben, ideal für lange Sommerabende. - Beleuchteter Pool, der an einen Infinity-Pool erinnert. - Geräumiger Hof mit Schuppen und Stauraum unter dem Haus für die Poolpumpe und die Sonnenkollektoren. Praktische Annehmlichkeiten: - Anschluss an das städtische Wasser- und Stromnetz, mit zusätzlichen Wassertanks (3 x 3.000 Liter). - Sickergrube, Rauchmelder, Feuerlöscher und zwei elektrische Warmwasserbereiter. Extra Bonus: Baugrundstück mit Baugenehmigung Neben dem Cortijo befindet sich ein Baugrundstück, das ebenfalls zum Verkauf steht. Mit einer Baugenehmigung für ein 150 m² großes Haus bietet dieses Grundstück unendlich viele Möglichkeiten - vom Gästehaus bis zur Investition. Zugänglich und privat Über eine schmale, gepflasterte Straße erreicht man das Cortijo in 7 Minuten. Das letzte Stück von 50 Metern ist nicht asphaltiert, führt aber zu einem abschließbaren Tor mit einem geräumigen Schotterparkplatz, der für mehrere Autos geeignet ist. Ergreifen Sie diese Gelegenheit! Dieses authentische Cortijo bietet nicht nur ein einzigartiges Wohnerlebnis, sondern auch einen Ort, an dem Sie sich völlig entspannen können, mitten in der Natur und doch in der Nähe von modernen Annehmlichkeiten. Ob Sie nun von einem festen Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investition mit Potenzial träumen - dies ist Ihre Chance! Professionelle Fotos und ein Video dieses Schmuckstücks folgen in Kürze! Aber warten Sie nicht zu lange, um schon jetzt einen Blick auf diese einzigartige Immobilie zu werfen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie, was dieses Cortijo so besonders macht.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Einbauschränke
Allzweckraum
Grill

Klimakontrolle
Kamin

Ansichten
Berg
Panorama
Land

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
Land
In der Nähe des Waldes

Zustand
Exzellent

Schwimmbad
Privat

Möbel
Optional

Küche
Voll Ausgerüsted

Garten
Privat

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Privat
Mehr als eine

Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

Kategorie
Investition
Wiederverkauf
Billig