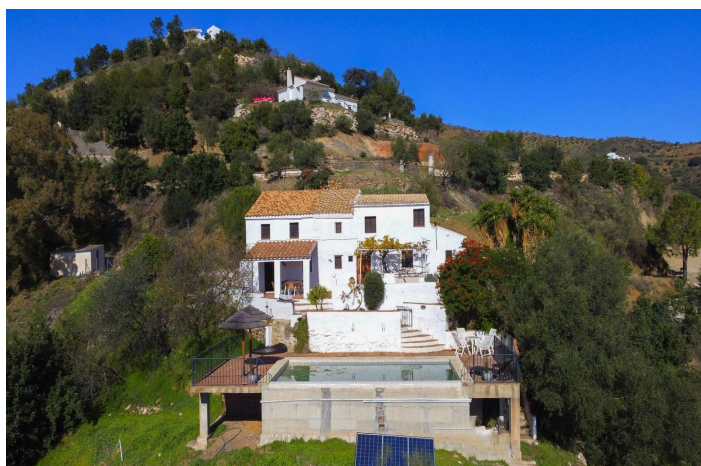
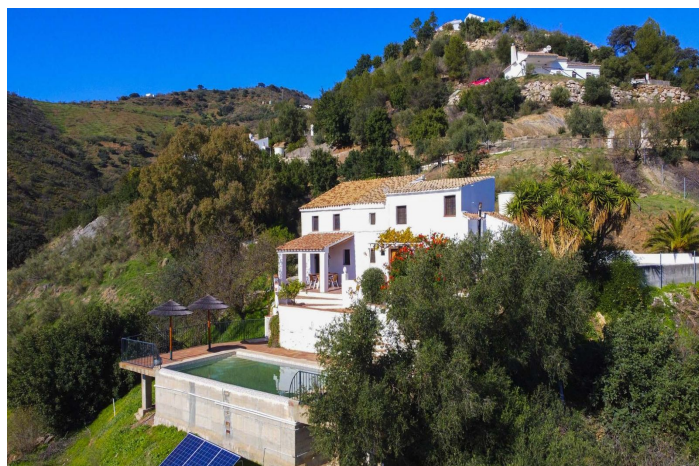




Finca - Cortijo à vendre à Colmenar

319 000 €

Référence: R4881103 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 427m² Construite: 138m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Colmenar

Authentique Cortijo espagnol à Colmenar - Une opportunité unique !

Curieux de découvrir la maison de vos rêves au cœur de l'Andalousie ? Ce magnifique cortijo allie charme authentique et confort moderne. Il bénéficie d'un emplacement de choix à la lisière du parc naturel de Montes de Málaga. Ce cortijo authentique est situé dans la région enchanteuse de Colmenar, un village pittoresque connu pour ses maisons blanchies à la chaux.

Depuis la terrasse couverte qui offre une vue à couper le souffle jusqu'à la piscine illuminée qui semble disparaître à l'horizon, tout dans cette propriété respire la tranquillité et la qualité. À l'intérieur, vous profiterez d'un intérieur de caractère avec des murs épais, des pièces spacieuses et tous les équipements nécessaires à une vie sans soucis. Ici, vous ferez l'expérience de l'Espagne à l'état pur : une combinaison parfaite de nature sereine, de culture riche et de confort moderne.

Oasis de paix et de nature

Le cortijo est un point de départ idéal pour profiter de la beauté inégalée du parc naturel de Montes de Málaga. Explorez cette zone protégée avec sa flore et sa faune impressionnantes, ses rivières pittoresques et ses sentiers de randonnée attrayants. C'est l'endroit idéal pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de paix !

Historique et stratégiquement situé

La charmante ville de Colmenar n'est qu'à 15 minutes en voiture. Vous y trouverez d'anciens monastères, des églises majestueuses et une culture espagnole dynamique. En outre, vous pouvez être au cœur de Malaga, avec ses plages, ses boutiques et son atmosphère animée, en 30 minutes.

Le Cortijo : authentique et confortable

Cette propriété dégage du caractère avec ses murs épais de 70 cm et ses détails traditionnels, combinés à des équipements modernes.

-Aménagement spacieux :

- Cuisine avec salle à manger, comprenant un four à l'ancienne, un lave-vaisselle et un lave-linge.
- Salon confortable menant à plusieurs chambres et salles de bains, dont une chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante.
- Deux chambres supplémentaires au premier étage, dont une avec salle de bains attenante et une salle de bains séparée - parfait pour les invités !

Vie à l'extérieur :

- Terrasse couverte et terrasse en vigne, idéale pour les longues soirées d'été.
- Piscine éclairée rappelant une piscine à débordement.
- Cour spacieuse avec abri et espace de stockage sous la maison pour la pompe de la piscine et les panneaux solaires.

Commodités pratiques :

- Raccordement à l'eau et à l'électricité municipales, avec réservoirs d'eau supplémentaires (3 x 3 000 litres).
- Fosse septique, détecteurs de fumée, extincteur et deux chauffe-eau électriques.

Bonus supplémentaire : Terrain à bâtir avec permis



À côté du cortijo se trouve un terrain constructible qui est également à vendre. Avec un permis de construire pour une maison de 150 m², ce terrain offre des possibilités infinies - d'une maison d'hôtes à un investissement.

Accessible et privé

Le cortijo est accessible en 7 minutes par une route étroite et pavée. Le dernier tronçon de 50 mètres n'est pas asphalté, mais mène à un portail verrouillable et à un vaste parking en gravier pouvant accueillir plusieurs voitures.

Saisissez cette opportunité !

Ce cortijo authentique offre non seulement une expérience de vie unique, mais aussi un endroit où se détendre complètement, en pleine nature mais à proximité des commodités modernes. Que vous rêviez d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement à potentiel, c'est votre chance !

Des photos professionnelles et une vidéo de ce joyau suivront bientôt ! Mais n'attendez pas trop longtemps pour avoir un aperçu de cette propriété unique. Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez ce qui rend ce cortijo si spécial.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Armoires encastrées

Buanderie

Barbecue

Paramètre

Proche des magasins

Pays

Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private

Plus d'un

Vues

Montagne

Panoramique

Pays

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Catégorie

Investissement

Revente

Bon marché