



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

614.000 - 908.000 €

Referenz: R4889908 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 2 - 3 Garten: 94m<sup>2</sup> - 127m<sup>2</sup> Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Die Wohnanlage befindet sich in hervorragender Lage im Herzen des Goldenen Dreiecks der Costa del Sol, umgeben von mehreren Golfplätzen und einem breiten Freizeit- und Dienstleistungsangebot in Puerto Banús, Benahavís und Marbella, weniger als 10 Minuten von Estepona entfernt. Die Wohnanlage besteht aus verschiedenen Wohnungstypen: Apartments und Penthäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und 2 und 3 Bädern, mit herrlichem Blick auf das Meer und die umgebende Natur.

Übergabe: 28 Februar 2026

Zu den großzügigen Gemeinschaftsbereichen dieser Wohnanlage gehören ein beheizter Swimmingpool und ein Sommerpool, Liegebereiche am Pool, ein Kinderbecken, ein Spielplatz mit Wasserfontänen, beheizte Whirlpools, eine Grünfläche mit Pflanzen und Zugangswegen zu den Pools, eine Sporthalle mit Paddle-Tennisplatz, barrierefreier Toilette und Umkleiden, ein Wellnesscenter, ein Coworking-Raum, ein Mehrzweckraum, ein gemeinschaftlicher Abstellraum und ein Wachhäuschen. Alle Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Die Wohnanlage ist der Ort, an dem Sie Ihr mediterranes Leben genießen können.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Aufzug  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Privatem Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 Einbauschränke  
 W-lan  
 Allzweckraum  
 Jacuzzi  
 Grill  
 Glasfaser  
 Access for people with reduced mobility  
 Fitnessstudio  
 In der Nähe der Kirche  
 Solarium  
 Paddeltennis  
 Sauna  
 Keller

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Panorama  
 Land

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
 Erhitzt  
 Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
 Privat  
 Angelegt  
 Einfache Wartung

### Kategorie

Investition  
 Luxus  
 Zeitgenössisch  
 Neue Entwicklung  
 Golf

### Orientierung

Süd  
 Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe von Schulen  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe der Stadt

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
 Alarmsystem  
 Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.  
 U/f/h Badezimmer  
 U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
 Gemeinschaft