

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

579.000 - 936.000€

 $\textbf{Referenz:} \ R4889908 \quad \textbf{Schlafzimmer:} \ 2 - 4 \quad \textbf{Badezimmer:} \ 2 - 3 \quad \textbf{Garten:} \ 94 \text{m}^2 - 152 \text{m}^2$ 













## Costa del Sol, Estepona (town)

Die Wohnanlage befindet sich in hervorragender Lage im Herzen des Goldenen Dreiecks der Costa del Sol, umgeben von mehreren Golfplätzen und einem breiten Freizeit- und Dienstleistungsangebot in Puerto Banús, Benahavís und Marbella, weniger als 10 Minuten von Estepona entfernt. Die Wohnanlage besteht aus verschiedenen Wohnungstypen: Apartments und Penthäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und 2 und 3 Bädern, mit herrlichem Blick auf das Meer und die umgebende Natur. Übergabe: 28 Februar 2026 Zu den großzügigen Gemeinschaftsbereichen dieser Wohnanlage gehören ein beheizter Swimmingpool und ein Sommerpool, Liegebereiche am Pool, ein Kinderbecken, ein Spielplatz mit Wasserfontänen, beheizte Whirlpools, eine Grünfläche mit Pflanzen und Zugangswegen zu den Pools, eine Sporthalle mit Paddle-Tennisplatz, barrierefreier Toilette und Umkleiden, ein Wellnesscenter, ein Coworking-Raum, ein Mehrzweckraum, ein gemeinschaftlicher Abstellraum und ein Wachhäuschen. Alle Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Die Wohnanlage ist der Ort, an dem Sie Ihr mediterranes Leben genießen können.



## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle Überdachte Terrasse Süd A/C Vorinstallierte

Süd-Ost Kalte a/c Aufzug

**Private Terrasse** Heiße A/C.

U/f/h Badezimmer Lagerraum

Privatem Badezimmer U/f Heizung Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Grill Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio

In der Nähe der Kirche

Solarium

**Paddeltennis** 

Sauna

Allzweckraum

Jacuzzi

Keller **Ansichten** Einstellung In der Nähe von Geschäften Meer

In der Nähe von Schulen Berg In der Nähe des Meeres Panorama Land In der Nähe der Stadt

**Schwimmbad** Möbel Küche

Gemeinschaft Optional Voll Ausgerüsted

**Zustand** 

Neubau

**Erhitzt** Kinderpool

Garten Sicherheit **Parken** Gemeinschaft **Gated Complex Unter Tage Privat** Alarmsystem Gemeinschaft

Elektrische Jalousien Angelegt

Einfache Wartung Kategorie Investition

Luxus Zeitgenössisch

**Neue Entwicklung** Golf