

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

579 000 - 936 000 €

 $\textbf{R\'ef\'erence:} \ R4889908 \quad \textbf{Chambres:} \ 2 - 4 \quad \textbf{Bain:} \ 2 - 3 \quad \textbf{Construite:} \ 94\text{m}^2 - 152\text{m}^2 \quad \textbf{Terrasse:} \ 27\text{m}^2 - 375\text{m}^2$ 













## Costa del Sol, Estepona (town)

Ce complexe est situé dans un environnement privilégié à moins de 10 minutes d'Estepona, au cœur du Triangle d'Or de la Costa del Sol, entouré de plusieurs parcours de golf et bénéficiant d'un large éventail de loisirs et de services à Puerto Banús, Benahavís et Marbella. Ce complexe résidentiel propose plusieurs types de logements : appartements et appartements au dernier étage de 2, 3 et 4 chambres avec 2 et 3 salles de bains, offrant une vue magnifique sur la mer et les environs, en pleine nature. Livraison : 28 Ferrari 2026 Les magnifiques parties communes de ce complexe résidentiel comprennent une piscine chauffée et d'été, des plages de piscine, une pataugeoire, une aire de jeux pour enfants avec jets d'eau, des jacuzzis chauffés, un espace vert paysager avec chemins d'accès aux piscines, une salle de sport équipée d'un court de padel, des toilettes adaptées et des vestiaires, un SPA, une salle de coworking, une salle polyvalente, une pièce de rangement pour la copropriété et un poste de sécurité. Tous les logements disposent d'une place de stationnement en sous-sol et d'une cave. Ce complexe est l'endroit idéal pour profiter de votre vie méditerranéenne.



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat Sud Terrasse couverte A / C pré-installé

Sud-Est Cold A / C Ascenseur A / C chaud Terrasse privée

Pièce de stockage Salles de bain U/F/H

Salle de bain Chauffage U/F

Double vitrage

Armoires encastrées

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport

Près de l'église Solarium

Wifi

Buanderie Jacuzzi Barbecue

Paddle tennis

Sauna Sous-sol

Vues **Paramètre** Condition

Proche des magasins Nouvelle construction Mer

Montagne Près des écoles Près de la mer Panoramique **Pays** Près de la ville

**Piscine** Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipée

Chauffé

Piscine pour enfants

Jardin Sécurité **Parking** Communautaire Complexe fermé Souterrain **Private** Communautaire

Système d'alarme

Aménagé Stores électriques Entretien facile

Catégorie

Investissement

Luxe

Contemporain

Nouveau développement

Le golf