



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

614 000 - 908 000 €

Référence: R4889908    Chambres: 2 - 3    Bain: 2 - 3    Construite: 94m<sup>2</sup> - 127m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Ce complexe est situé dans un environnement privilégié à moins de 10 minutes d'Estepona, au cœur du Triangle d'Or de la Costa del Sol, entouré de plusieurs parcours de golf et bénéficiant d'un large éventail de loisirs et de services à Puerto Banús, Benahavís et Marbella. Ce complexe résidentiel propose plusieurs types de logements : appartements et appartements au dernier étage de 2, 3 et 4 chambres avec 2 et 3 salles de bains, offrant une vue magnifique sur la mer et les environs, en pleine nature.

Livraison : 28 Ferrari 2026

Les magnifiques parties communes de ce complexe résidentiel comprennent une piscine chauffée et d'été, des plages de piscine, une pataugeoire, une aire de jeux pour enfants avec jets d'eau, des jacuzzis chauffés, un espace vert paysager avec chemins d'accès aux piscines, une salle de sport équipée d'un court de padel, des toilettes adaptées et des vestiaires, un SPA, une salle de coworking, une salle polyvalente, une pièce de rangement pour la copropriété et un poste de sécurité. Tous les logements disposent d'une place de stationnement en sous-sol et d'une cave. Ce complexe est l'endroit idéal pour profiter de votre vie méditerranéenne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
 Ascenseur  
 Terrasse privée  
 Pièce de stockage  
 Salle de bain  
 Double vitrage  
 Armoires encastrées  
 Wifi  
 Buanderie  
 Jacuzzi  
 Barbecue  
 Fibre optique  
 Accès aux personnes à mobilité réduite  
 Salle de sport  
 Près de l'église  
 Solarium  
 Paddle tennis  
 Sauna  
 Sous-sol

### Vues

Mer  
 Montagne  
 Panoramique  
 Pays

### Piscine

Communautaire  
 Chauffé  
 Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
 Private  
 Aménagé  
 Entretien facile

### Catégorie

Investissement  
 Luxe  
 Contemporain  
 Nouveau développement  
 Le golf

### Orientation

Sud  
 Sud-Est

### Paramètre

Proche des magasins  
 Près des écoles  
 Près de la mer  
 Près de la ville

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
 Système d'alarme  
 Stores électriques

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
 Cold A / C  
 A / C chaud  
 Salles de bain U / F / H  
 Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
 Communautaire