



n.stigter@abracasabra.es

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

359.000 €

Referenz: R4890037 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 152m<sup>2</sup> Garten: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

GERÄUMIGES APARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMERN IN ELVIRIA Dieses wunderschön gepflegte Apartment mit 2 Schlafzimmern liegt im Herzen einer angesehenen Wohnanlage und bietet sowohl Ruhe als auch Komfort in einer der begehrtesten Lagen von Elviria. Die Residenz ist von üppigen, gepflegten Gärten und Natur umgeben und bietet eine ruhige Umgebung, während sie nur wenige Minuten von der Küste, Schulen und wichtigen Annehmlichkeiten entfernt ist. Das pulsierende Zentrum von Marbella ist nur 15 Minuten entfernt und der Flughafen Málaga ist in 30 Minuten zu erreichen, was es zu einem perfekten Ausgangspunkt sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Urlaubsausflüge macht. Wenn Sie das Apartment betreten, werden Sie von einem hellen und geräumigen Flur begrüßt. Auf der linken Seite finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und einem praktischen Hauswirtschaftsraum, ideal für den täglichen Bedarf. Weiter durch den Flur trägt eine separate Gästetoilette zur Funktionalität des Apartments bei. Der Raum öffnet sich zu einem großen Wohn- und Essbereich, in den natürliches Licht von der nach Westen ausgerichteten überdachten Terrasse einfällt. Dieser Wohnbereich mit seinem eleganten Kamin sorgt in den Wintermonaten für eine gemütliche Atmosphäre und bietet dennoch reichlich Platz zum Unterhalten und Essen. Die Terrasse selbst verfügt über zwei unterschiedliche Bereiche, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen, und einen bequemen Sitzbereich, in dem Sie die warmen andalusischen Abende genießen können. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Das Hauptbadzimmer ist ein Hingucker und verfügt über eine Hydromassage-Badewanne und eine separate Dusche. Die hochwertigen Oberflächen des Apartments, wie Marmorböden, Fußbodenheizung in den Badezimmern, elektrische Jalousien und Klimaanlage, sorgen das ganze Jahr über für Komfort und ein unbeschwertes Leben. Diese geschlossene Wohnanlage mit nur 36 Apartments profitiert von einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der für Seelenfrieden sorgt. Die Lage ist ideal, denn Elviria bietet einige der schönsten Strände Marbellas sowie eine lebendige Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter Strandbars, Restaurants, Geschäfte und Märkte im Freien, wobei ein monatlicher Ökomarkt zu seinem Charme beiträgt. Dieses Anwesen verbindet geräumiges, elegantes Wohnen mit dem Besten des Küstenlebensstils von Elviria. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen – ideal als luxuriöser Ferienort oder als dauerhaftes Zuhause.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
Private Terrasse		
<b>Ansichten</b>	<b>Zustand</b>	<b>Schwimmbad</b>
Garten	Gut	Gemeinschaft
Urban	Exzellent	
<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>	<b>Parken</b>
Optional	Gemeinschaft	Gemeinschaft
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Telefon	E	C