



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

359 000 €

Référence: R4890037 Chambres: 2 Construite: 116m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, Elviria

SPACIEUX APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES À ELVIRIA Situé au cœur d'une prestigieuse communauté fermée, cet appartement de 2 chambres magnifiquement entretenu offre à la fois tranquillité et commodité dans l'un des endroits les plus recherchés d'Elviria. La résidence est entourée de jardins luxuriants et matures et de nature, offrant un environnement serein tout en étant à seulement quelques minutes de la côte, des écoles et des commodités essentielles. Le centre animé de Marbella est à seulement 15 minutes et l'aéroport de Malaga est accessible en 30 minutes, ce qui en fait une base idéale pour une vie à temps plein et des escapades de vacances. En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un hall lumineux et spacieux. Sur la gauche, vous trouverez une cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes et une buanderie pratique, idéale pour le confort quotidien. En continuant dans le hall, des toilettes séparées pour invités ajoutent à la fonctionnalité de l'appartement. L'espace s'ouvre sur un grand salon et salle à manger, où la lumière naturelle pénètre depuis la terrasse couverte orientée à l'ouest. Ce salon, avec sa cheminée élégante, offre une ambiance chaleureuse pendant les mois d'hiver tout en offrant suffisamment d'espace pour se divertir et dîner. La terrasse elle-même dispose de deux zones distinctes, parfaites pour les repas en plein air et d'un coin salon confortable où vous pourrez profiter des chaudes soirées andalouses. Les deux chambres sont généreusement proportionnées, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un dressing. La salle de bains principale est remarquable, avec une baignoire hydromassante et une douche séparée. Les finitions de haute qualité de l'appartement, telles que le sol en marbre, le chauffage au sol dans les salles de bains, les stores électriques et la climatisation, assurent un confort toute l'année et une vie sans effort. Cette communauté fermée, comprenant seulement 36 appartements, bénéficie d'une sécurité 24h/24, garantissant la tranquillité d'esprit. L'emplacement est idéal, Elviria offrant certaines des plus belles plages de Marbella ainsi qu'un éventail dynamique de commodités, notamment des bars de plage, des restaurants, des boutiques et des marchés en plein air, avec un marché écologique mensuel ajoutant à son charme. Cette propriété allie une vie spacieuse et élégante au meilleur du style de vie côtier d'Elviria. C'est une opportunité à ne pas manquer, idéale pour une luxueuse résidence de vacances ou une maison à temps plein.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Ascenseur
 Terrasse privée
 Télévision par satellite
 Sol en marbre
 Wifi
 Buanderie
 Jacuzzi
 Fibre optique
 Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Montagne
 Pays
 Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
 Eau potable
 Téléphone

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
 Urbanisation
 Proche des magasins
 Près des écoles
 Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
 Sécurité 24 heures
 Stores électriques

Catégorie

Maison de vacances
 Investissement
 Luxe
 Revente

Contrôle du climat

Climatisation
 A / C chaud
 Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Communautaire