n.stigter@abracasabra.es

Atico dúplex en venta en Marbella

649.000 €

Referencia: R4889953 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 122m^2 **Terraza:** 15m^2

Costa del Sol, Marbella (town)

Encantadora oportunidad de vivir en un ático dúplex a 100 metros de la Playa de La Bajadilla – Marbella Centro Le presentamos este atractivo ático dúplex, situado a escasos pasos del Paseo Marítimo y la playa de La Bajadilla, en una de las zonas más demandadas de Marbella centro tanto para vivir como para invertir. Ubicado en la segunda planta (más planta bajo cubierta) de un edificio moderno con ascensor construido en 2012, la vivienda ofrece una excelente ventilación cruzada gracias a sus tres orientaciones: Este, Oeste y Norte. Distribución y características principales: Superficie construida total de 122 m², distribuidos en 77 m² en la planta principal y 44 m² en la planta superior. Además, cuenta con aproximadamente 15 m² de espacios exteriores entre terraza y balcones. Hall de entrada, cocina independiente con ventana, salón comedor, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta alta), y dos baños con ventana (uno por planta). Cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Cada dormitorio cuenta con armario empotrado y una distribución eficiente del espacio. Terraza privada con vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la montaña de La Concha, perfecta para disfrutar con privacidad. Acceso adaptado para personas con movilidad reducida: sin escalones ni barreras arquitectónicas. Un edificio moderno y sin restricciones turísticas Este edificio de solo 12 años de antigüedad permite la obtención de licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como para inversión en alquiler vacacional. No deje pasar esta magnífica oportunidad de vivir o invertir en un ático con encanto, en pleno corazón de Marbella y junto al mar.

Características:

Características
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de la iglesia
Restaurante en el sitio

Orientación
Oeste
Este
Norte

Control climatico
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Puntos de vista
Montaña
Panoramic
Calle
Urban

Configuración
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Condición
Good
Excellent

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Sistema de alarmas

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Barato
Contemporáneo
Frente a la playa