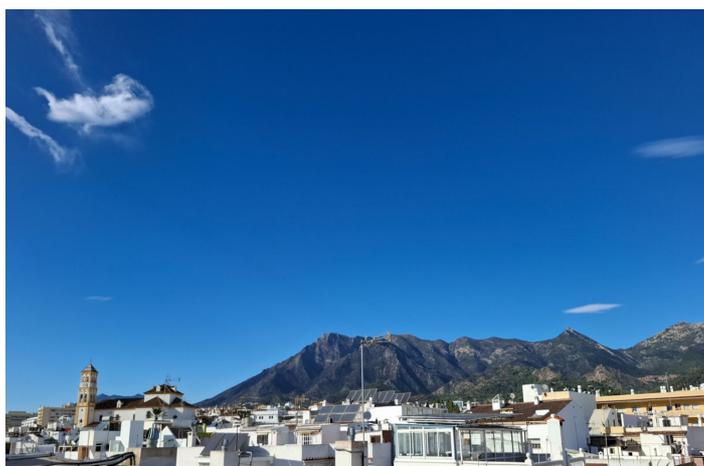




## Atico dúplex en venta en Marbella

649.000 €

Referencia: R4889953    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla. Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012. La vivienda tiene una superficie construida de 122m<sup>2</sup> en total, de los que 77m<sup>2</sup>, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m<sup>2</sup> corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m<sup>2</sup> adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor. Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa. Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha. Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso. Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turistica.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de la iglesia  
Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
Calle  
Urban

### Muebles

Opcional

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Oeste  
Este  
Norte

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Barato  
Contemporáneo  
Frente a la playa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Good  
Excellent

### Seguridad

Sistema de alarmas