



Finca - Cortijo zum Verkauf in Almáchar

475.000 €

Referenz: R4883236 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 15.000m² Garten: 250m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Almáchar

Ein einzigartiges, umweltfreundliches, restauriertes, 100 Jahre altes Cortijo, eingebettet in die andalusische Landschaft und umgeben von Oliven- und Mandelhainen in einer abgelegenen, ruhigen Lage. Der Cortijo bietet einen 360-Grad-Blick auf die Berge und die Landschaft und ist über einen 2,5 km langen „Weg“ und 15 Autominuten vom bekannten weißen Dorf Riogordo entfernt. Dieses authentische Anwesen mit 6 Schlafzimmern besteht aus 3 unabhängigen Wohneinheiten, die sich um einen zentralen ummauerten Innenhof gruppieren. Eine weiße Außenmauer mit einer doppelten Eingangstür aus Holz umgibt den Komplex und bietet absolute Privatsphäre. Das Cortijo wurde stilvoll und einfühlsam restauriert, um seine ursprüngliche Pracht zu bewahren. Die bebaute Fläche beträgt ca. 250 m². Das Haupthaus: Wohnbereich mit offenem Wohn-/Ess-/Küchenbereich auf zwei Ebenen, der Charme und Charakter ausstrahlt. Die offene, rustikale Küche ist voll ausgestattet, hat eine hohe Decke und eine besondere Wand mit Steinelementen. In der Küche befindet sich ein Trinkwasserfilter. Auf dieser Ebene befinden sich 2 geräumige Doppelschlafzimmer und ein großes Familienbad. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer hölzernen Terrassentür, die Zugang zu einer privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Berge und die unberührte Landschaft bietet. Casita Victoria: rustikal und in Oliventönen dekoriert, inspiriert von den umliegenden Olivenhainen. Offenes Wohn-/Esszimmer/Küche auf zwei Ebenen, 2 große Doppelschlafzimmer und ein Familienbad. Casita Marcia: rustikal und in Anlehnung an die Blüte des Kirschbaums auf dem Gelände des Cortijos eingerichtet. Es gibt ein offenes Wohn-/Esszimmer/Küche, ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Gästequartier kann durch eine interne Verbindungstür in 1 geräumiges Haus geöffnet werden. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine 25 m² große Garage, eine große Waschküche/Abstellkammer mit Bad und Gästetoilette. Außerdem gibt es einen vom Haus getrennten Generatorraum. Die Immobilie wurde mit einem Auge für authentisches Design gebaut und verfügt über Wände mit Steinelementen, hohe Decken, alte Holztüren, traditionelle Holzfensterläden, Terrakottafliesen, 3 Holzöfen, Internet-TV, Leitungswasser und einen 15.000-Liter-Wassertank. Dies ist ein netzunabhängiges Anwesen, das von der spanischen Sonne gespeist wird. Die Stromversorgung erfolgt über 3-kW-Solarpaneele mit einem statischen 20-kW-Notstromgenerator. Die Immobilie verfügt über neue Solarbatterien, die im Jahr 2024 installiert werden. Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft! Das ca. 15.000 m² große Grundstück verfügt über einen großen geschotterten Parkplatz an der Vorderseite der Anlage. Der charmante ummauerte Innenhof verfügt über einen rechteckigen, solarbeheizten 7,5 x 4 m großen Pool, der von mehreren Terrassen mit Blumen und exotischen Pflanzen umgeben ist. Es gibt eine Außendusche, die mit Solarenergie beheizt wird. Es gibt eine große überdachte Terrasse mit Bar, Brotbackofen und Grillplatz, der perfekte Ort zum Lesen, Entspannen oder Essen im Freien“. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, einen umweltfreundlichen, netzunabhängigen ländlichen Rückzugsort mit Geschäftspotenzial in idyllischer Lage mit 100%iger Privatsphäre zu erwerben. Dieses Cortijo hat eine Lizenz für eine Casa Rural!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung

Ansichten

Berg
Panorama

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt

Kategorie

Investition
Wiederverkauf

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Land

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Gas
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Telefon