



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Finca - Cortijo à vendre à Almáchar

475 000 €

Référence: R4883236 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 15 000m<sup>2</sup> Construite: 250m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Almáchar

Ce cortijo centenaire restauré et respectueux de l'environnement est niché dans la campagne andalouse, entouré d'oliviers et d'amandiers, dans un endroit isolé et paisible. Le cortijo offre une vue à 360 degrés sur les montagnes et la campagne. On y accède par une piste de 2,5 km et à 15 minutes de route du célèbre village blanc de Riogordo. Cette authentique propriété de 6 chambres comprend 3 unités de vie indépendantes autour d'une cour centrale entourée de murs. Un mur extérieur blanc avec une double porte d'entrée en bois entoure le complexe et offre une intimité totale. Le cortijo a été restauré avec style et sensibilité pour conserver sa grandeur d'origine. La surface bâtie est d'environ 250 m<sup>2</sup>. La maison principale : espace de vie avec un salon/salle à manger/cuisine ouvert sur deux niveaux, dégageant charme et caractère. La cuisine rustique ouverte est entièrement équipée, à un haut plafond et un mur spécial avec des éléments en pierre. La cuisine est équipée d'un filtre pour l'eau potable. Ce niveau comprend deux chambres doubles spacieuses et une grande salle de bains familiale. À l'étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une porte-fenêtre en bois donnant accès à une terrasse privée offrant une vue spectaculaire sur les montagnes et la campagne préservée. Casita Victoria : rustique et décorée dans des tons olive inspirés des oliveraies environnantes. Salon/salle à manger/cuisine à aire ouverte, 2 grandes chambres doubles et une salle de bains familiale. Casita Marcia : rustique et décorée en s'inspirant de la floraison du cerisier dans le parc du cortijo. Elle dispose d'un salon/salle à manger/cuisine ouverte, d'une chambre double spacieuse et d'une salle de bains attenante. Les chambres d'hôtes peuvent être transformées en une maison spacieuse grâce à une porte de communication interne. En outre, la propriété comprend un garage de 25 m<sup>2</sup>, une grande buanderie/rangement avec salle de bains et toilettes pour invités. Un local pour le groupe électrogène est également séparé de la maison. Construite dans un souci d'authenticité, la propriété possède des murs avec des éléments en pierre, de hauts plafonds, de vieilles portes en bois, des volets traditionnels en bois, des sols en terre cuite, 3 poêles à bois, la télévision par Internet, l'eau courante et un réservoir d'eau de 15 000 litres. Il s'agit d'une propriété hors réseau, alimentée par le soleil espagnol. L'électricité est fournie par des panneaux solaires de 3 kW et un générateur statique de secours de 20 kW. La propriété dispose de nouvelles batteries solaires installées en 2024. La propriété est vendue partiellement meublée ! Le terrain d'environ 15 000 m<sup>2</sup> comprend une grande aire de stationnement gravillonnée à l'avant du complexe. La charmante cour entourée de murs comprend une piscine rectangulaire de 7,5 x 4 mètres, chauffée à l'énergie solaire, entourée de plusieurs terrasses fleuries et de plantes exotiques. Il y a une douche extérieure chauffée à l'énergie solaire. Il y a une grande terrasse couverte avec un bar, un four à pain et un espace barbecue, l'endroit idéal pour lire, se détendre ou manger « al fresco ». Il s'agit d'une occasion unique d'acheter une retraite rurale écologique, hors réseau, avec un potentiel commercial dans un endroit idyllique avec 100% d'intimité. Ce cortijo dispose d'une licence de casa rural !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cheminée
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Panoramique	Près de la ville	
	Pays	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Garage	Électricité
Aménagé	Private	Eau potable
	Plus d'un	Gaz
		Chauffage de l'eau solaire
		Panneaux solaires photovoltaïques
		Téléphone
Catégorie		
Investissement		
Revente		