



Finca - Cortijo à vendre à Almachar

475 000 €

Référence: R4883236 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 15 000m² Construite: 250m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Almáchar

Ce cortijo centenaire restauré et respectueux de l'environnement est niché dans la campagne andalouse, entouré d'oliviers et d'amandiers, dans un endroit isolé et paisible. Le cortijo offre une vue à 360 degrés sur les montagnes et la campagne. On y accède par une piste de 2,5 km et à 15 minutes de route du célèbre village blanc de Riogordo. Cette authentique propriété de 6 chambres comprend 3 unités de vie indépendantes autour d'une cour centrale entourée de murs. Un mur extérieur blanc avec une double porte d'entrée en bois entoure le complexe et offre une intimité totale. Le cortijo a été restauré avec style et sensibilité pour conserver sa grandeur d'origine. La surface bâtie est d'environ 250 m². La maison principale : espace de vie avec un salon/salle à manger/cuisine ouvert sur deux niveaux, dégagant charme et caractère. La cuisine rustique ouverte est entièrement équipée, a un haut plafond et un mur spécial avec des éléments en pierre. La cuisine est équipée d'un filtre pour l'eau potable. Ce niveau comprend deux chambres doubles spacieuses et une grande salle de bains familiale. À l'étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'une porte-fenêtre en bois donnant accès à une terrasse privée offrant une vue spectaculaire sur les montagnes et la campagne préservée. Casita Victoria : rustique et décorée dans des tons olive inspirés des oliveraies environnantes. Salon/salle à manger/cuisine à aire ouverte, 2 grandes chambres doubles et une salle de bains familiale. Casita Marcia : rustique et décorée en s'inspirant de la floraison du cerisier dans le parc du cortijo. Elle dispose d'un salon/salle à manger/cuisine ouverte, d'une chambre double spacieuse et d'une salle de bains attenante. Les chambres d'hôtes peuvent être transformées en une maison spacieuse grâce à une porte de communication interne. En outre, la propriété comprend un garage de 25 m², une grande buanderie/rangement avec salle de bains et toilettes pour invités. Un local pour le groupe électrogène est également séparé de la maison. Construite dans un souci d'authenticité, la propriété possède des murs avec des éléments en pierre, de hauts plafonds, de vieilles portes en bois, des volets traditionnels en bois, des sols en terre cuite, 3 poêles à bois, la télévision par Internet, l'eau courante et un réservoir d'eau de 15 000 litres. Il s'agit d'une propriété hors réseau, alimentée par le soleil espagnol. L'électricité est fournie par des panneaux solaires de 3 kW et un générateur statique de secours de 20 kW. La propriété dispose de nouvelles batteries solaires installées en 2024. La propriété est vendue partiellement meublée ! Le terrain d'environ 15 000 m² comprend une grande aire de stationnement gravillonnée à l'avant du complexe. La charmante cour entourée de murs comprend une piscine rectangulaire de 7,5 x 4 mètres, chauffée à l'énergie solaire, entourée de plusieurs terrasses fleuries et de plantes exotiques. Il y a une douche extérieure chauffée à l'énergie solaire. Il y a une grande terrasse couverte avec un bar, un four à pain et un espace barbecue, l'endroit idéal pour lire, se détendre ou manger « al fresco ». Il s'agit d'une occasion unique d'acheter une retraite rurale écologique, hors réseau, avec un potentiel commercial dans un endroit idyllique avec 100% d'intimité. Ce cortijo dispose d'une licence de casa rural !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement

Vues

Montagne
Panoramique

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Cheminée

Paramètre

Proche des magasins
Près de la ville
Pays

Meubles

Partie fournie

Parking

Garage
Private
Plus d'un

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable
Gaz
Chauffage de l'eau solaire
Panneaux solaires photovoltaïques
Téléphone

Catégorie

Investissement
Revente