



Finca - Cortijo te koop in Almáchar

475.000 €

Referentie: R4883236 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 15.000m² Perceelgrootte: 250m² Terras: 50m²





Axarquía, Almáchar

Een unieke eco-vriendelijke, gerestaureerde, 100 jaar oude cortijo, genesteld in het Andalusische platteland en omgeven door olijf- en amandelboomgaarden op een afgelegen, vredige locatie.

De cortijo heeft 360 graden uitzicht op de bergen en het platteland en is toegankelijk via een 2,5 km lange 's;track' en 15 min. rijden van het bekende witte dorp Riogordo.

Dit authentieke pand met 6 slaapkamers bestaat uit 3 onafhankelijke wooneenheden rond een centrale ommuurde binnenplaats. Een witte buitenmuur met een dubbele houten toegangsdeur omringt het complex en biedt volledige privacy.

De cortijo is stijlvol en met gevoel voor de authentieke stijl gerestaureerd om zijn oorspronkelijke grandeur te behouden.

De bebouwde oppervlakte is ca. 250 m²

Het hoofdgebouw: leefruimte met split-level open woon-/eetkamer/keuken, die charme en karakter uitstraalt. De open rustieke keuken is volledig uitgerust, heeft een hoog plafond en een speciale muur met stenen elementen. Er is een filter voor drinkwater in de keuken.

Dit niveau beschikt over 2 ruime tweepersoonsslaapkamers en een grote familiebadkamer. Boven bevindt zich de masterslaapkamer met en-suite badkamer en een houten patiodeur die toegang geeft tot een privéterras met een spectaculair uitzicht op de bergen en het ongerepte landschap.

Casita Victoria: rustiek en ingericht met olijftinten geïnspireerd op de omliggende olijfgaarden.

Split-level open concept lounge/eetkamer/keuken, 2 grote tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer.

Casita Marcia: rustiek en ingericht geïnspireerd op de bloesem van de kersenboom op het terrein van de cortijo. Er is een open zithoek/eetkamer/keuken, een ruime tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer.

De gastenverblijven kunnen worden geopend tot 1 ruim huis dankzij een interne tussendeur.

Daarnaast bestaat het pand uit een garage van 25 m², een grote wasruimte/berging met badkamer en gastentoilet. Er is ook een generatorruimte apart van het huis.

Het pand is gebouwd met oog voor authentiek design en heeft muren met stenen elementen, hoge plafonds, oude houten deuren, traditionele houten luiken, terracotta vloertegels, 3 houtkachels, internet-tv, leidingwater plus een waterreservoir van 15.000 liter.

Dit is een off-grid pand, gevoed door de Spaanse zon.

Elektriciteit wordt geleverd door 3 kW zonnepanelen met een statische 20 kW back-upgenerator.

Het pand heeft nieuwe zonnebatterijen die in 2024 zijn geïnstalleerd.

Het pand wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht!

Het perceel van ca. 15.000 m² beschikt over een grote parkeerplaats in grind aan de voorkant van het complex. De charmante ommuurde binnenplaats heeft een rechthoekig, met zonne-energie verwarmd zwembad van 7,5 x 4 meter, omgeven door verschillende terrassen met bloemen en exotische planten.

Er is een buitendouche verwarmd met zonne-energie.

Er is een groot overdekt terras met bar, broodoven en barbecueplaats, de perfecte plek om te lezen, te ontspannen of 's;al fresco' te eten.

Dit is een unieke kans om een eco-vriendelijke, off-grid rurale retraite te kopen met zakelijk potentieel op een idyllische locatie met 100% privacy.

Deze cortijo heeft een casa rural-licentie!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Land

Meubilair

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Telefoon

Categorie

Investering
Wederverkoop