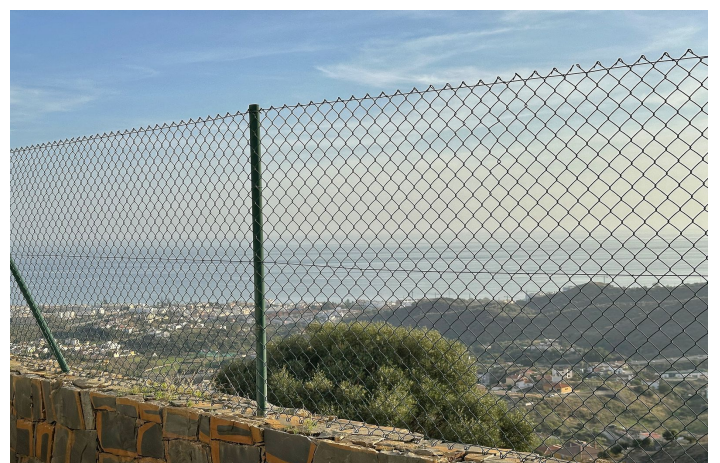


# Apartamento en planta baja en venta en Rincón de la Victoria

337.000 €

Referencia: R4892740    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 91m<sup>2</sup>



## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Espectacular Vivienda en el Exclusivo Complejo Residencial Privado La Zenaida, Rincón de la Victoria

Presentamos una oportunidad única de adquirir la única vivienda actualmente a la venta en el prestigioso Complejo Residencial La Zenaida, un enclave privado y tranquilo en las afueras de Rincón de la Victoria, con inigualables vistas al mar y la montaña. Este inmueble es ideal para aquellos que buscan calidad de vida y confort en un entorno de alta gama.

Características de la vivienda:

Superficie: 91 m<sup>2</sup> útiles y 115 m<sup>2</sup> construidos, con una distribución inteligente que optimiza cada rincón para el disfrute del hogar.

Terrazas y Jardín Privado: Dispone de una terraza cerrada con sistema de cortina de cristal Lumon, perfecta para disfrutar durante todo el año, además de una terraza exterior y un amplio jardín privado de más de 60 m<sup>2</sup>.

Las plazas de garaje tienen cargador para vehículos eléctricos.

Distribución:

Entrada con ropero.

Dos dormitorios con armarios empotrados de gran capacidad.

Cocina independiente y completamente equipada con mobiliario de alta gama, encimera de granito de 40 mm, y electrodomésticos de primeras marcas (Siemens y Bosch).

Lavadero con espacio para lavadora y secadora, termo eléctrico marca Fleck.

Dos cuartos de baño completos con duchas modernas, uno de ellos con jacuzzi y suelos radiantes.

Salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar de la paz y comodidad que ofrece el inmueble.

Extras:

Aire acondicionado canalizado con tecnología inverter en toda la vivienda.

Dos plazas de garaje amplias y un trastero de más de 10 m<sup>2</sup>.

Servicios del Complejo Residencial:

El complejo La Zenaida ofrece servicios y espacios comunitarios de primer nivel:

Piscina de grandes dimensiones y espacios ajardinados con caminos de paseo para el disfrute de toda la familia.

Dos pistas de pádel, perfectas para quienes buscan una vida activa sin salir de la urbanización.

Servicios de conserjería, jardinería y limpieza diaria para asegurar el confort y seguridad de los residentes.

Ubicación Privilegiada:

La vivienda cuenta con una localización estratégica, que combina tranquilidad y fácil acceso a los principales puntos de interés de la región:

A tan solo 3 minutos de la autovía, 5 minutos del centro de Rincón de la Victoria, 20 minutos de Málaga capital y 25 minutos del aeropuerto y estación del AVE.

Disponibile en Mayo o Junio de 2025

Este hogar, habitado por primera vez en 2015 por el actual propietario, no ha sido utilizado como apartamento turístico, garantizando así un excelente estado de conservación y el ambiente acogedor de una vivienda familiar.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Tenis de remo

### Puntos de vista

Mar

Montaña

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización

### Muebles

Parte amueblada

### Estacionamiento

Underground

Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excellent

### Jardín

Comunal

Private

### Utilidades

Electricidad

Agua potable