



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

370 000 €

Référence: R4892383    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement en rez-de-chaussée de luxe est situé dans le prestigieux quartier à Nueva Andalucía, Marbella, Malaga. Avec ses 2 chambres et 2 salles de bains, cette propriété offre un espace de vie confortable de 86m<sup>2</sup>. De plus, elle dispose d'une terrasse de 39m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du soleil et de la vue sur le jardin et la piscine commune.

L'appartement est équipé de la climatisation pour vous assurer un confort optimal tout au long de l'année. Vous pourrez également profiter d'une ambiance chaleureuse grâce à la cheminée présente dans le salon. Les volets électriques vous permettront de contrôler la luminosité de chaque pièce.

Situé dans une communauté sécurisée, cet appartement offre une vue panoramique sur le jardin et la piscine. De plus, il est idéalement situé à proximité d'un terrain de golf, ce qui en fait un choix parfait pour les amateurs de golf. L'appartement est en bon état et est disponible avec un mobilier en option.

Enfin, cette propriété offre une connexion Internet haut débit grâce à la fibre optique, ce qui vous permettra de rester connecté en tout temps. Avec son garage privé, vous n'aurez pas à vous soucier du stationnement. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement de luxe dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

### Vues

Panoramique

Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Stores électriques

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

### Meubles

Optional

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire