



Pareada en venta en Marbella

675.000 €

Referencia: R4892908 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 162m²





Costa del Sol, Puerto Banús

¡Casa contemporánea con jardín en una urbanización privada al lado de Puerto Banús! Recientemente reformada, esta amplia propiedad se presenta como una inversión inigualable en una zona de alta demanda. En la planta principal, se encuentra una luminosa salón-comedor con orientación sur con chimenea y una cocina moderna y totalmente equipada. Ascendiendo a la segunda planta, se descubren dos espaciosos dormitorios y dos baños completos. En la planta inferior, el gran dormitorio principal acompañado por un amplio baño en suite. Una terraza soleada y acceso directamente al jardín y una zona de barbacoa. Comodidad y practicidad se entrelazan en esta propiedad que también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad. Ubicada en una urbanización cerrada, esta propiedad se distingue por su piscina exclusiva y exuberantes jardines, creando un entorno íntimo con solo unos pocos vecinos. Su versatilidad como inversión se evidencia por su idoneidad como residencia permanente, refugio vacacional o activo para alquiler debido a su ubicación estratégica. Disfrute del estilo de vida que ofrece esta propiedad, rodeada de renombrados restaurantes y cafeterías, como Breathe Marbella, La Sala y al lado del HardRock Hotel y Casino Marbella. La propiedad se encuentra en proximidad a una amplia variedad de centro de negocios, hoteles, tiendas de lujo y se encuentra a pocos minutos a pie del corazón de Puerto Banús y minutos andando a la playa!



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Armarios empotrados
 Wifi
 Lavadero
 Apartamento para invitados

Configuración

Área comercial
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Cerca de la ciudad
 Ciudad
 Suburbano
 Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversión
 Lujo
 Reventa
 Negociar
 Barato
 Contemporáneo
 Golf
 Urge venta

Orientación

Sur

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted
 Kitchen-Lounge

Estacionamiento

Underground

Control climatico

Chimenea
 Calefacción central

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
 Private

Utilidades

Electricidad
 Agua potable