

## Maison semi-défectée à vendre à Marbella

695 000 €

Référence: R4892908    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 162m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Maison de ville contemporaine avec jardin dans un lotissement fermé à proximité de Puerto Banus ! Récemment rénovée, cette propriété spacieuse se présente comme un investissement imbattable dans un quartier très demandé. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger lumineux orienté au sud avec cheminée et une cuisine moderne et entièrement équipée. En montant au premier étage, on découvre deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes. À l'étage inférieur, la grande chambre principale est accompagnée d'une spacieuse salle de bains en-suite. Une terrasse ensoleillée et un accès direct au jardin et à un espace barbecue. Le confort et la praticité sont intimement liés dans cette propriété qui comprend également une place de parking souterrain pour plus de commodité.

Située dans une communauté fermée, cette propriété se distingue par sa piscine exclusive et ses jardins luxuriants, créant un environnement intime avec seulement quelques voisins. Sa polyvalence en tant qu'investissement est démontrée par son aptitude à servir de résidence permanente, de retraite de vacances ou d'actif locatif en raison de son emplacement stratégique.

Profitez du style de vie qu'offre cette propriété, entourée de restaurants et de cafés renommés tels que Breathe Marbella, La Sala et à côté du HardRock Hotel and Casino Marbella. La propriété se trouve à proximité d'une grande variété de centres d'affaires, d'hôtels, de boutiques de luxe et à quelques minutes à pied du cœur de Puerto Banus et de la plage !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Appartement

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Marchander  
Bon marché  
Contemporain  
Le golf  
Affligé

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

### Contrôle du climat

Cheminée  
Chauffage central

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private  
Services publics  
Électricité  
Eau potable