



Maison semi-défectée à vendre à Marbella

675 000 €

Référence: R4892908 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 162m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Maison de ville contemporaine avec jardin dans un lotissement fermé à proximité de Puerto Banus ! Récemment rénovée, cette propriété spacieuse se présente comme un investissement imbattable dans un quartier très demandé. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger lumineux orienté au sud avec cheminée et une cuisine moderne et entièrement équipée. En montant au premier étage, on découvre deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes. À l'étage inférieur, la grande chambre principale est accompagnée d'une spacieuse salle de bains en-suite. Une terrasse ensoleillée et un accès direct au jardin et à un espace barbecue. Le confort et la praticité sont intimement liés dans cette propriété qui comprend également une place de parking souterrain pour plus de commodité.

Située dans une communauté fermée, cette propriété se distingue par sa piscine exclusive et ses jardins luxuriants, créant un environnement intime avec seulement quelques voisins. Sa polyvalence en tant qu'investissement est démontrée par son aptitude à servir de résidence permanente, de retraite de vacances ou d'actif locatif en raison de son emplacement stratégique.

Profitez du style de vie qu'offre cette propriété, entourée de restaurants et de cafés renommés tels que Breathe Marbella, La Sala et à côté du HardRock Hotel and Casino Marbella. La propriété se trouve à proximité d'une grande variété de centres d'affaires, d'hôtels, de boutiques de luxe et à quelques minutes à pied du cœur de Puerto Banus et de la plage !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Appartement

Paramètre

Zone commerciale
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Ville
De banlieue
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Réduite
Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Marchander
Bon marché
Contemporain
Le golf
Affligé

Orientation

Sud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain

Contrôle du climat

Cheminée
Chauffage central

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private
Services publics
Électricité
Eau potable