



## Maison semi-défectée à vendre à Marbella

675 000 €

Référence: R4892908    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Maison de ville contemporaine avec jardin dans un lotissement fermé à proximité de Puerto Banus ! Récemment rénovée, cette propriété spacieuse se présente comme un investissement imbattable dans un quartier très demandé. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger lumineux orienté au sud avec cheminée et une cuisine moderne et entièrement équipée. En montant au premier étage, on découvre deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes. À l'étage inférieur, la grande chambre principale est accompagnée d'une spacieuse salle de bains en-suite. Une terrasse ensoleillée et un accès direct au jardin et à un espace barbecue. Le confort et la praticité sont intimement liés dans cette propriété qui comprend également une place de parking souterrain pour plus de commodité. Située dans une communauté fermée, cette propriété se distingue par sa piscine exclusive et ses jardins luxuriants, créant un environnement intime avec seulement quelques voisins. Sa polyvalence en tant qu'investissement est démontrée par son aptitude à servir de résidence permanente, de retraite de vacances ou d'actif locatif en raison de son emplacement stratégique. Profitez du style de vie qu'offre cette propriété, entourée de restaurants et de cafés renommés tels que Breathe Marbella, La Sala et à côté du HardRock Hotel and Casino Marbella. La propriété se trouve à proximité d'une grande variété de centres d'affaires, d'hôtels, de boutiques de luxe et à quelques minutes à pied du cœur de Puerto Banus et de la plage !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Appartement

### Paramètre

Zone commerciale

Près du port

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Ville

De banlieue

Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Réduite

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

Marchander

Bon marché

Contemporain

Le golf

Affligé

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

### Contrôle du climat

Cheminée

Chauffage central

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable