

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

5.995.000€

Referenz: R4893379 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.793m² Garten: 1.174m² Terrasse: 100m²













## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastische Villa zu verkaufen mit Blick auf Las Brisas und den ikonischen La-Concha-Berg. Dies ist eines der größten Häuser, die in Nueva Andalucía gebaut wurden, und umfasst: Erdgeschoss: Geräumige Eingangshalle, die zu einer großen, voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz von Las Brisas führt. Angrenzender Hauswirtschaftsraum mit Treppen zum Personalapartment im Keller. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und den Golfplatz von Las Brisas. Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer und Badezimmer. Ein gläserner Aufzug verbindet das Erdgeschoss mit den oberen und unteren Etagen. Obergeschoss: Erreichbar über den gläsernen Aufzug, bietet das Obergeschoss ein riesiges zusätzliches Wohnzimmer und Esszimmer mit integrierter Bar sowie eine enorme Terrasse, ideal für Unterhaltung oder als Büro. Untergeschoss: Über Treppen oder den Aufzug erreichbar, umfasst das Untergeschoss ein Kinozimmer sowie 4 sehr großzügige Schlafzimmer-Suiten, alle mit Zugang zum Garten, eines davon mit eigenem Wohnzimmer. Außerdem gibt es ein separates Fitnessstudio. Kellergeschoss: Mit einem hochmodernen Weinkeller mit Essbereich, zwei Personalwohnungen, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und einer Garage für mindestens 6 Autos. Gartenniveau: Großer, flacher Rasenbereich, ein großer Pool und ein Chiringuito mit Küche und Esszimmer.

Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

U/f Heizung



## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung

Überdachte Terrasse Süd
Aufzug Süd-Ost

In der Nähe des Transports Südwesten

Private Terrasse

Satelliten Fernsehen

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Marmorböden Doppelverglasung Einbauschränke

W-lan

Allzweckraum

Jacuzzi Grill Glasfaser

Gastwohnung

Access for people with reduced mobility

Fitnessstudio Domotik Solarium

Solariani

Gamesroom

Sauna Keller

Personalunterkunft

AnsichtenEinstellungZustandBergIn der Nähe von GolfExzellent

Panorama In der Nähe des Hafens
Land In der Nähe von Geschäften
Garten In der Nähe des Meeres
Urban In der Nähe der Stadt

Golf Stadt

In der Nähe von Marina

Schwimmbad Möbel Küche

Erhitzt Optional Voll Ausgerüsted

Privat

GartenSicherheitParkenPrivatAlarmsystemUnter TageAngelegtEingabetelefonGarageEinfache WartungSicherPrivat

Mehr als eine Bedeckt

VersorgungsunternehmenKategorieElektrizitätInvestitionTrinkwasserLuxus



Zeitgenössisch Golf