



n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**5.995.000 €**

Referenz: R4893379 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.793m<sup>2</sup> Garten: 1.174m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastische Villa zu verkaufen mit Blick auf Las Brisas und den ikonischen La-Concha-Berg. Dies ist eines der größten Häuser, die in Nueva Andalucía gebaut wurden, und umfasst: Erdgeschoss: Geräumige Eingangshalle, die zu einer großen, voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Golfplatz von Las Brisas führt. Angrenzender Hauswirtschaftsraum mit Treppen zum Personalapartment im Keller. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und den Golfplatz von Las Brisas. Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidezimmer und Badezimmer. Ein gläserner Aufzug verbindet das Erdgeschoss mit den oberen und unteren Etagen. Obergeschoss: Erreichbar über den gläsernen Aufzug, bietet das Obergeschoss ein riesiges zusätzliches Wohnzimmer und Esszimmer mit integrierter Bar sowie eine enorme Terrasse, ideal für Unterhaltung oder als Büro. Untergeschoss: Über Treppen oder den Aufzug erreichbar, umfasst das Untergeschoss ein Kinوزimmer sowie 4 sehr großzügige Schlafzimmer-Suiten, alle mit Zugang zum Garten, eines davon mit eigenem Wohnzimmer. Außerdem gibt es ein separates Fitnessstudio. Kellergeschoss: Mit einem hochmodernen Weinkeller mit Essbereich, zwei Personalwohnungen, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und einer Garage für mindestens 6 Autos. Gartenniveau: Großer, flacher Rasenbereich, ein großer Pool und ein Chiringuito mit Küche und Esszimmer.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	A/C Vorinstallierte
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		U/f Heizung
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Access for people with reduced mobility		
Fitnessstudio		
Domotik		
Solarium		
Gamesroom		
Sauna		
Keller		
Personalunterkunft		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Urban	In der Nähe der Stadt	
Golf	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Optional	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Unter Tage
Angelegt	Eingabetelefon	Garage
Einfache Wartung	Sicher	Privat
		Mehr als eine
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	



n.stigter@abracasabra.es

Zeitgenössisch  
Golf