



## Villa / Chalet en venta en Marbella

**5.995.000 €**

Referencia: R4893379 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.793m<sup>2</sup> Construido: 1.174m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantástica villa en venta con vistas a Las Brisas y la icónica montaña La Concha. Esta es una de las propiedades más grandes construidas en Nueva Andalucía y consta de: Planta baja: Amplio vestíbulo de entrada que conduce a una gran cocina totalmente equipada y comedor con acceso a una terraza con vistas al golf de Las Brisas. Lavadero contiguo con escaleras al apartamento del personal en el sótano. Amplio salón con chimenea y acceso a una espaciosa terraza con vistas al jardín, la piscina y el golf de Las Brisas. Dormitorio principal con vestidor independiente y baño. Un ascensor de cristal conecta la planta baja con las plantas superior e inferior. Planta superior: Accesible mediante el ascensor de cristal, esta planta cuenta con una enorme sala de estar adicional y un comedor con un bar integrado, además de una enorme terraza ideal para entretenimiento o uso como oficina. Planta inferior: Accesible por escaleras o ascensor, incluye una sala de cine y 4 amplias suites, todas con acceso al jardín, y una de ellas con sala de estar propia. También hay un gimnasio independiente. Sótano: Cuenta con una bodega de última generación con comedor, dos apartamentos para el personal, lavandería, trastero y un garaje con capacidad para al menos 6 coches. Nivel del jardín: Gran área de césped plano, una amplia piscina y un chiringuito con cocina y comedor.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Gimnasia		
Domotica		
Solárium		
Sala de juegos		
Sauna		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del golf	Excellent
Panoramic	Cerca del puerto	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca del mar	
Urban	Cerca de la ciudad	
Golf	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Opcional	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Underground
Ajardinado	Teléfono de entrada	Cochera
Facil mantenimiento	Caja fuerte	Private
		More Than One
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	



Agua potable

Lujo  
Contemporáneo  
Golf