



## Villa / Chalet en venta en Marbella

5.995.000 €

Referencia: R4893379    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 1.793m<sup>2</sup>    Construido: 1.174m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantástica villa en venta con vistas a Las Brisas y la icónica montaña La Concha. Esta es una de las propiedades más grandes construidas en Nueva Andalucía y consta de: Planta baja: Amplio vestíbulo de entrada que conduce a una gran cocina totalmente equipada y comedor con acceso a una terraza con vistas al golf de Las Brisas. Lavadero contiguo con escaleras al apartamento del personal en el sótano. Amplio salón con chimenea y acceso a una espaciosa terraza con vistas al jardín, la piscina y el golf de Las Brisas. Dormitorio principal con vestidor independiente y baño. Un ascensor de cristal conecta la planta baja con las plantas superior e inferior. Planta superior: Accesible mediante el ascensor de cristal, esta planta cuenta con una enorme sala de estar adicional y un comedor con un bar integrado, además de una enorme terraza ideal para entretenimiento o uso como oficina. Planta inferior: Accesible por escaleras o ascensor, incluye una sala de cine y 4 amplias suites, todas con acceso al jardín, y una de ellas con sala de estar propia. También hay un gimnasio independiente. Sótano: Cuenta con una bodega de última generación con comedor, dos apartamentos para el personal, lavandería, trastero y un garaje con capacidad para al menos 6 coches. Nivel del jardín: Gran área de césped plano, una amplia piscina y un chiringuito con cocina y comedor.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Apartamento para invitados
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Gimnasia
- Domotica
- Solárium
- Sala de juegos
- Sauna
- Sótano
- Alojamiento del personal

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Urban
- Golf

Piscina

- Heated
- Private

Jardín

- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad

Orientación

- Sur
- Sureste
- Sur oeste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad
- Cerca de Marina

Muebles

- Opcional

Seguridad

- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada
- Caja fuerte

Categoría

- Inversión

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- U/F Calefacción

Condición

- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered



Agua potable

Lujo  
Contemporáneo  
Golf