



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

5 995 000 €

Référence: R4893379 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 1 793m² Construite: 1 174m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastique villa à vendre avec vue sur Las Brisas et l'emblématique montagne La Concha. Il s'agit de l'une des plus grandes propriétés construites à Nueva Andalucía, comprenant : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux menant à une grande cuisine entièrement équipée et une salle à manger avec accès à une terrasse offrant une vue sur le golf de Las Brisas. Buanderie attenante avec escalier menant à l'appartement du personnel au sous-sol. Grand salon avec cheminée et accès à une grande terrasse donnant sur le jardin, la piscine et le golf de Las Brisas. Chambre principale avec dressing séparé et salle de bains. Un ascenseur en verre relie le rez-de-chaussée aux étages supérieur et inférieur. Étage supérieur : Accessible par l'ascenseur en verre, cet étage comprend un immense salon et salle à manger supplémentaires avec un bar intégré et une terrasse immense, parfaite pour recevoir ou pour un usage en tant que bureau. Étage inférieur : Accessible par escaliers ou ascenseur, l'étage inférieur comprend une salle de cinéma ainsi que 4 grandes suites, toutes avec accès au jardin, dont une avec son propre salon. Un gymnase indépendant est également inclus. Sous-sol : Dispose d'une cave à vin moderne avec salle à manger, deux appartements pour le personnel, une buanderie, un débarras et un garage pour au moins 6 voitures. Niveau jardin : Grande pelouse plane, piscine spacieuse et chiringuito avec cuisine et salle à manger.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	A / C pré-installé
Près du transport	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près de la mer	
Urban	Près de la ville	
Le golf	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Optional	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Souterrain
Aménagé	Téléphone d'entrée	Garage
Entretien facile	Coffre-fort	Private
		Plus d'un
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	



n.stigter@abracasabra.es

Contemporain
Le golf