



## Villa détachée à vendre à Marbella

5 995 000 €

Référence: R4893379    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 1 793m<sup>2</sup>    Construite: 1 174m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastique villa à vendre avec vue sur Las Brisas et l'emblématique montagne La Concha. Il s'agit de l'une des plus grandes propriétés construites à Nueva Andalucía, comprenant : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux menant à une grande cuisine entièrement équipée et une salle à manger avec accès à une terrasse offrant une vue sur le golf de Las Brisas. Buanderie attenante avec escalier menant à l'appartement du personnel au sous-sol. Grand salon avec cheminée et accès à une grande terrasse donnant sur le jardin, la piscine et le golf de Las Brisas. Chambre principale avec dressing séparé et salle de bains. Un ascenseur en verre relie le rez-de-chaussée aux étages supérieur et inférieur. Étage supérieur : Accessible par l'ascenseur en verre, cet étage comprend un immense salon et salle à manger supplémentaires avec un bar intégré et une terrasse immense, parfaite pour recevoir ou pour un usage en tant que bureau. Étage inférieur : Accessible par escaliers ou ascenseur, l'étage inférieur comprend une salle de cinéma ainsi que 4 grandes suites, toutes avec accès au jardin, dont une avec son propre salon. Un gymnase indépendant est également inclus. Sous-sol : Dispose d'une cave à vin moderne avec salle à manger, deux appartements pour le personnel, une buanderie, un débarras et un garage pour au moins 6 voitures. Niveau jardin : Grande pelouse plane, piscine spacieuse et chiringuito avec cuisine et salle à manger.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Jacuzzi
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport
- Domotique
- Solarium
- Salle de jeux
- Sauna
- Sous-sol
- Les logements du personnel

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Urban
- Le golf

Piscine

- Chauffé
- Private

Jardin

- Private
- Aménagé
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Orientation

- Sud
- Sud-Est
- Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près de la mer
- Près de la ville
- Ville
- Près de Marina

Meubles

- Optional

Sécurité

- Système d'alarme
- Téléphone d'entrée
- Coffre-fort

Catégorie

- Investissement
- Luxe

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage U / F

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered



Contemporain  
Le golf