

## Vrijstaande villa te koop in Marbella

5.995.000 €

Referentie: R4893379 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.793m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.174m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastische villa te koop met uitzicht op Las Brisas en de iconische La Concha-berg. Dit is een van de grootste woningen in Nueva Andalucía en bestaat uit:

**Begane grond:** Ruime entreehal die leidt naar een grote, volledig ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot een eeterras en uitzicht op de Las Brisas-golfbaan. Aangrenzende bijkeuken met trap naar het personeelsappartement in de kelder. Ruime woonkamer met open haard en toegang tot een groot terras met uitzicht op de tuin, het zwembad en de golfbaan. Hoofdslaapkamer met aparte inloopkast en badkamer. Een glazen lift verbindt de begane grond met de bovenste en onderste verdiepingen.

**Bovenverdieping:** Bereikbaar via de glazen lift, deze verdieping beschikt over een enorme extra woon- en eetkamer met geïntegreerde bar en een enorm terras, perfect voor entertainment of als kantoorruimte.

**Benedenverdieping:** Bereikbaar via trap of lift, bevat een bioscoopkamer en 4 royale slaapkamer-suites, allemaal met toegang tot de tuin, waarvan één met een eigen woonkamer. Ook is er een aparte fitnessruimte.

**Kelder:** Uitgerust met een moderne wijnkelder met eetruimte, twee personeelsappartementen, een wasruimte, een opslagruimte en een garage voor minimaal 6 auto's.

**Tuin:** Groot, vlak gazon, een groot zwembad en een chiringuito met keuken en eetkamer.

## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Glasvezel  
Gastappartement  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Sportschool  
Domotica  
Solarium  
Spelletjeskamer  
Sauna  
Kelder

Accommodatie voor medewerkers

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Stedelijk  
Golf

### Pool

Verhitte  
Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Investering  
Luxe

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

Modern  
Golf