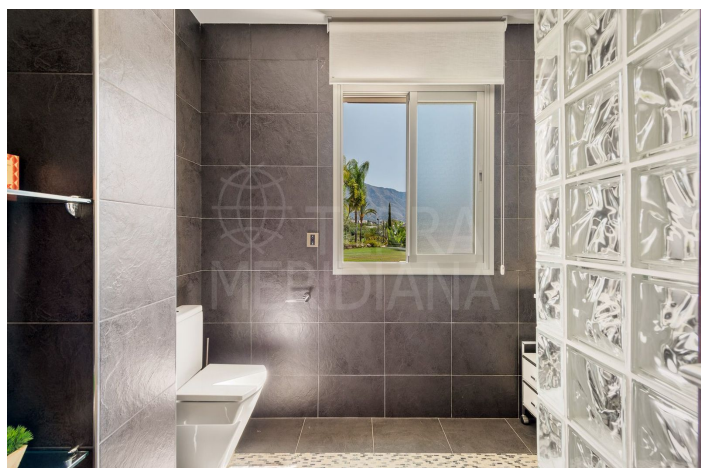




## Fristående villa till salu i Marbella

5 995 000 €

Referens: R4893379 Sovrum: 7 Badrum: 7 Komplot: 1 793m<sup>2</sup> Bygga: 1 174m<sup>2</sup> Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Fantastisk villa till salu med utsikt över Las Brisas och det ikoniska La Concha-berget. Detta är en av de största fastigheterna i Nueva Andalucía och består av:

**Bottenvåning:** Rymlig entréhall som leder till ett stort, fullt utrustat kök och matsal med tillgång till en matterrass med utsikt över Las Brisas golfbana. Intelligande tvättstuga med trappa till personalens lägenhet i källaren. Rymligt vardagsrum med öppen spis och tillgång till en rymlig terrass med utsikt över trädgården, poolen och Las Brisas golf. Master bedroom med separat walk-in-closet och badrum. En glashiss förbinder bottenvåningen med de övre och nedre våningarna.

**Övervåning:** Tillgänglig via glashissen, erbjuder övervåningen ett enormt extra vardagsrum och matsal med en integrerad bar samt en stor terrass, perfekt för underhållning eller som kontor.

**Undervåning:** Tillgänglig via trappa eller hiss, inkluderar ett biografrum samt 4 generösa sovrumssviter, alla med tillgång till trädgården, varav ett med eget vardagsrum. Det finns också ett separat gym.

**Källarvåning:** Utrustad med en toppmodern vinkällare med matplats, två personalbostäder, tvättstuga, förråd och ett garage med plats för minst 6 bilar.

**Trädgårdsnivå:** Stor, plan gräsmatta, en stor pool och en chiringuito med kök och matplats.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Grilla  
Fiberoptisk  
Gästlägenhet  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Gym  
Domotik  
Solarium  
Spelrum  
Bastu  
Källare  
Personalboende

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban  
Golf

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Nära butiker  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Nära marina

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Larmsystem  
Posttelefon  
Säker

### Kategori

Investering

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Kall A/C  
Heta a/c  
U/f uppvärmning

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mer än en  
Täckt



---

Dricksvatten

Lyx  
Samtida  
Golf