



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benahavís

**2.299.000 €**

Referencia: R4447306 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.001m<sup>2</sup> Construido: 645m<sup>2</sup> Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Lujo atemporal plasmado en la calidad de los materiales y la comodidad. El cambio de un piso a una casa, o de una gran ciudad a una zona residencial, es algo que muchos de nosotros hemos experimentado en algún momento de nuestras vidas. Quizás seas una de estas personas, o quizás vengas de otra casa junto a otro campo de golf. En cualquier caso, si buscas dar el paso de un cambio de zona o tipo de propiedad, probablemente será un cambio donde ganaras más espacio, más tranquilidad, aire más limpio, y todo ello sin renunciar a vivir en una población con todos los servicios urbanos a proximidad. ¿Y si ha llegado el momento de dejar de prospectar y pasar a hacerlo? Esta maravillosa villa, cuenta con dos plantas de sótano, una de ellas diáfana y otra condicionada para instalación de un gimnasio y un hammam con reserva de agua 10.000lts . Está situada en la urbanización de Los Arqueros, con seguridad 24/7, situada entre La Quinta, El Madroñal, La Zagaleta y San Pedro Alcántara. Próxima a los mejores campos de golf de Marbella y Benahavís, la zona ofrece muy buenos servicios, restaurantes, varios colegios internacionales y fácil conexión con la autopista. La propiedad destaca por las calidades atemporales de los materiales nobles utilizados en su construcción. Cuenta con tecnologías altamente eficientes en términos de AC y calefacción, con suelo radiante en toda la casa basado en aerotermia y sistema de placas solares. Las habitaciones son muy amplias, con baño en suite y el garaje podría acoger fácilmente 4 coches, con instalación de carga existente para los coches eléctricos. El jardín frondoso ofrece un oasis de tranquilidad alrededor de una amplia piscina y zona de estar. Todo listo para crear tu nuevo hogar. ¿Nos llamas para solicitar una visita?



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Terraza	Sureste	Calefacción central
Trastero	Sur oeste	
Baño privado		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca del golf	Excellent
Piscina	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
		Private
		More Than One
		Covered
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Contemporáneo	E
Agua potable		
Teléfono		
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>		
D		