



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

2.375.000 €

Referencia: R4447306    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.001m<sup>2</sup>    Construido: 645m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Lujo atemporal plasmado en la calidad de los materiales y la comodidad.

El cambio de un piso a una casa, o de una gran ciudad a una zona residencial, es algo que muchos de nosotros hemos experimentado en algún momento de nuestras vidas.

Quizás seas una de estas personas, o quizás vengas de otra casa junto a otro campo de golf.

En cualquier caso, si buscas dar el paso de un cambio de zona o tipo de propiedad, probablemente será un cambio donde ganarás más espacio, más tranquilidad, aire más limpio, y todo ello sin renunciar a vivir en una población con todos los servicios urbanos a proximidad.

¿Y si ha llegado el momento de dejar de prospectar y pasar a hacerlo?

Esta maravillosa villa, cuenta con dos plantas de sótano, una de ellas diáfana y otra condicionada para instalación de un gimnasio y un hammam con reserva de agua 10.000lts .

Está situada en la urbanización de Los Arqueros, con seguridad 24/7, situada entre La Quinta, El Madroñal, La Zagaleta y San Pedro Alcántara. Próxima a los mejores campos de golf de Marbella y Benahavís, la zona ofrece muy buenos servicios, restaurantes, varios colegios internacionales y fácil conexión con la autopista.

La propiedad destaca por las calidades atemporales de los materiales nobles utilizados en su construcción. Cuenta con tecnologías altamente eficientes en términos de AC y calefacción, con suelo radiante en toda la casa basado en aerotermia y sistema de placas solares. Las habitaciones son muy amplias, con baño en suite y el garaje podría acoger fácilmente 4 coches, con instalación de carga existente para los coches eléctricos.

El jardín frondoso ofrece un oasis de tranquilidad alrededor de una amplia piscina y zona de estar. Todo listo para crear tu nuevo hogar.

¿Nos llamas para solicitar una visita?



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Baño privado

### Puntos de vista

Jardín

Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Clasificación de emisión de CO2

D

### Orientación

Sur

Sureste

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Contemporáneo

### Control climatico

A/C pre instalado

Calefacción central

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera

Private

More Than One

Covered

### Calificación energética

E