



n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

575.000 €

Referencia: R4895125 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este totalmente renovado apartamento en planta baja se encuentra en Nueva Alcántara, en la codiciada Costa del Sol, y ofrece una combinación ideal de comodidad, estilo y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 109 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos, lo que lo convierte en el hogar perfecto para familias o como inversión para alquiler vacacional. Además, dispone de una terraza privada de 13 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Ubicado a solo pasos de la playa y rodeado de servicios como campos de golf, puertos deportivos, tiendas y colegios, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable en una urbanización tranquila y bien cuidada. El estado de la propiedad es excelente, lo que garantiza que podrás mudarte sin necesidad de reformas o mejoras. El complejo cuenta con una piscina para disfrutar de momentos de relax y diversión, así como con acceso a jardines comunitarios que ofrecen un entorno verde y sereno. En el interior, encontrarás aire acondicionado para tu confort, una cocina totalmente equipada, y un salón que se conecta de manera fluida con la terraza cubierta. Entre sus características destacan también un práctico trastero para almacenamiento adicional y un aparcamiento privado en garaje, brindándote total comodidad y seguridad. La comunidad cerrada aporta un plus de tranquilidad y privacidad. Este apartamento es una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Nueva Alcántara, donde el lujo y la conveniencia se encuentran en perfecta armonía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Puntos de vista</b>
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Terraza		
Trastero		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a la playa	Excellent	Private
Cerca del golf		
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Cochera	
	Private	