



## Maison de ville à vendre à Estepona

502 550 €

Référence: R4894294    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 264m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

PROPRIÉTÉ OCCUPÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Le prix de la propriété a été fixé en considérant que la propriété est acquise par l'acheteur dans un état occupé, ledit prix ne s'appliquerait donc pas si au moment de la formalisation de l'acte public la propriété était libre d'occupants.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Impossibilité de visite intérieure.

Cette élégante maison jumelée de luxe vous offre un maximum de confort et de style de vie à chaque coin de rue. Une distribution exceptionnelle, il dispose de 3 chambres spacieuses, chacune avec placards intégrés ou dressing, vous offrant amplement d'espace pour vos affaires. De plus, vous profiterez de 2 salles de bains modernes et d'un WC supplémentaire pour le confort de vos invités.

La cuisine est un véritable paradis culinaire, aménagée et équipée d'appareils haut de gamme, vous permettant de créer de délicieux chefs-d'œuvre gastronomiques. Le spacieux salon-salle à manger, avec sa cheminée chaleureuse, devient l'endroit idéal pour se détendre et recevoir vos proches.

La maison jumelée possède toutes les commodités dont vous avez besoin, dont une buanderie pour faciliter vos tâches quotidiennes. Le garage au sous-sol offre de l'espace pour 3 véhicules, vous offrant la sécurité et la commodité que vous méritez.

Profitez du plein air sur votre porche et terrasse privés, parfaits pour des moments de détente et de loisirs. De plus, vous trouverez une climatisation gainable pour maintenir une température idéale à tout moment de l'année, des volets en aluminium imitant la chaleur du bois et des barres de sécurité décoratives en fer forgé noir pour votre tranquillité d'esprit.

Le Residencial Montevideo Hills vous offre un environnement luxueux avec des espaces verts et une piscine communautaire, où vous pourrez profiter de moments rafraîchissants et paisibles. L'emplacement est imbattable, car il est situé à côté du terrain de golf, du country club et du centre sportif, vous offrant de multiples options de divertissement et un style de vie actif.

Maison mitoyenne, Atalaya, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 264 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Panoramique, Jardin, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Débarras, Buanderie.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.



---

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Cour

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
En bord de mer  
Le golf  
Affligé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone