



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

790.000 €

Referenz: R4894339 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 164m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Diese unglaubliche Immobilie genießt eine beneidenswerte Lage, nur wenige Meter von der Promenade und dem Yachthafen von Puerto Banus entfernt. Restaurants und prestigeträchtigen Häusern umgeben, so dass es ein idealer Ort zum Leben oder verbringen Zeit in. Diese schöne Wohnung im ersten Stock genießt einen herrlichen Panoramablick auf den Garten. Die Westausrichtung und die Höhe der Wohnung ermöglichen es Ihnen, wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen. Das geräumige Wohnzimmer bietet zwei verschiedene Atmosphären, eine zum Entspannen auf der Terrasse und die andere als Esszimmer neben der voll ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum. Die Schlafzimmer mit eigenem Bad sind geräumig und gut verteilt. Die Gärten sind in ihrer Größe und Schönheit einzigartig in der Gegend. Der Komplex verfügt außerdem über ein beheiztes Außen- und Innenschwimmbad mit Sauna, Fitnessraum usw. Garage und Abstellraum vervollständigen diese herrliche Immobilie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Sauna

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

West

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Mit Baugenehmigung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüsted

### Parken

Unter Tage  
Privat