

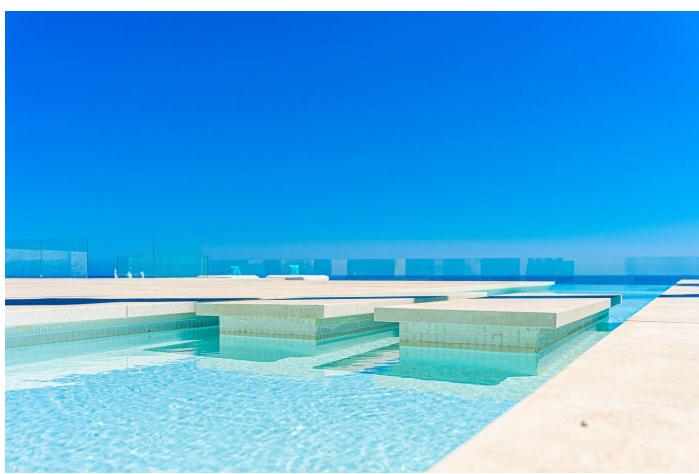


sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

7.700.000 €

Referenz: R4896223 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.190m<sup>2</sup> Garten: 561m<sup>2</sup> Terrasse: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Ultra-moderne Strandvilla in Mijas Costa 4 Schlafzimmer | 7 Bäder | Grundstück: 2.190 m<sup>2</sup> | Wohnfläche: 561 m<sup>2</sup> | Terrassen: 700 m<sup>2</sup> Willkommen im Paradies. Eine atemberaubende Villa in erster Strandlinie, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, die ein unvergleichliches Lebensgefühl an der Mittelmeerküste bietet. Diese ultra-moderne Villa, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Mijas Costa, vereint avantgardistisches Design mit luxuriösem Komfort und ist der ultimative Rückzugsort an der Küste. Ein Wahrzeichen der modernen Architektur Diese beeindruckende Immobilie bietet eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Design und zeitlosem Luxus. Mit einem großzügigen Grundstück von 2.190 m<sup>2</sup> und einer beeindruckenden Wohnfläche von 561 m<sup>2</sup> verfügt diese einstöckige Villa über großzügige Terrassen (700 m<sup>2</sup>), die das Haus umgeben und die perfekte Balance zwischen Sonne und Schatten bieten. Die Villa wurde so konzipiert, dass der Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbunden sind, mit zahlreichen Glaswänden, die einen ununterbrochenen Blick auf das funkelnde Mittelmeer ermöglichen. Beim Betreten der Villa wird man sofort von der spektakulären Eingangshalle gefangen genommen. Mit ihrem raffinierten Decken- und Lichtdesign, einer eleganten Spiegelwand und Kunstwerken, die als Blickfang dienen, vermittelt der Raum ein Gefühl von Großzügigkeit und setzt den Ton für das gesamte Haus. Der offene Wohnbereich mit Wohnzimmer und Esszimmer ist von natürlichem Licht durchflutet und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Das Design nutzt geometrische Volumen, klare Linien und bilaterale Symmetrie, wodurch eine harmonische Atmosphäre im gesamten Raum entsteht. Luxuriöse Schlafzimmer und Bäder Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer-Suiten, die jeweils über ein eigenes Badezimmer und ein unabhängiges Domotik-System verfügen, um maximalen Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten. Die Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort und bietet eine Sauna, ein Jacuzzi und Panoramablicke auf das Mittelmeer, sodass Sie mit dem beruhigenden Klang der Wellen und dem Rascheln der Palmen aufwachen können. Jedes Schlafzimmer strahlt Eleganz aus und bietet viel Platz zum Entspannen. Gourmet-Küche und moderne Merkmale Die Gourmet-Küche ist ein wahres Meisterwerk. Mit eleganten Flächenbündigen Schränken, hochwertigen Miele-Geräten und einer Insel mit einem informellen Essbereich ist diese Küche sowohl für Familienessen als auch für das Unterhalten von Gästen ideal. Weitere Merkmale sind ein Weinkühlschrank und eine gut ausgestattete Speisekammer. Unterhaltungs- und Freizeitbereiche Diese Villa wurde sowohl für Entspannung als auch für Unterhaltung konzipiert. Die beeindruckenden Außenbereiche umfassen einen beheizten Infinity-Pool mit Decking und Sonnenbadebereichen sowie ein elegantes Außensalon und Essbereich, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Villa bietet zudem ein atemberaubendes Heimkino, einen modernen Fitnessbereich mit Panoramablick auf das Meer sowie zahlreiche Erholungszonen auf dem gesamten Grundstück. Für diejenigen, die mehr Spaß haben möchten, gibt es eine separate Terrasse für Partys und Zusammenkünfte, was dieses Haus zu einem idealen Ort für stilvolle Unterhaltung macht. Exklusive Einrichtungen und Smart-Home-Technologie Jeder Winkel dieser Immobilie wurde sorgfältig gestaltet, um luxuriöses Wohnen zu gewährleisten. Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Solarpanels, Klimaanlage, Fußbodenheizung und -kühlung, Bose- und Sonos-Surround-Systeme, anspruchsvolle Beleuchtung, Sicherheitsjalousien, Alarmanlagen und doppelt verglaste Fenster. Die Garage bietet Platz für mindestens drei Autos, mit zusätzlichem Parkraum für Gäste. Ein Bootsgaragenplatz befindet sich praktischerweise direkt neben dem Zugang zum Strand und ermöglicht einfachen Zugang zum Wasser. Eine Lage wie keine andere Diese beeindruckende Villa liegt in der exklusiven Gegend von Mijas Costa, einem privilegierten Standort zwischen Fuengirola und La Cala de Mijas. Mit direktem Zugang zu einem ruhigen, unberührten Strand bietet diese Immobilie völlige Privatsphäre und Ruhe, fernab vom Trubel moderner Resortgebäude und städtischer Ferienhotels. Die Aussicht von fast jeder Ecke des Hauses ist schlichtweg spektakulär, mit panoramischen Blicken auf das Meer, das an klaren Tagen bis nach Afrika reicht. Neben der Strandlage ist die Villa nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und Marbella entfernt, was einfachen Zugang zu den besten Dienstleistungen der Gegend ermöglicht, darunter Golfplätze, Beach Clubs, internationale Schulen und Einkaufszentren. Die Region ist außerdem Heimat von hervorragenden Einkaufszentren, Themenparks und Freizeitmöglichkeiten, was sie sowohl für den permanenten Aufenthalt als auch für Ferienhäuser ideal macht. Ein Traumhaus wartet auf Sie Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Design, Luxus und Lage und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Ob Sie nun nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem luxuriösen Urlaubsort suchen, diese Immobilie ist ein wahr gewordener Traum.



sarah@abracasabra.es

---

Erleben Sie das Beste des Lebens am Strand, umgeben von Natur, Luxus und modernen Annehmlichkeiten. Luxus in seiner besten Form kommt nicht billig, aber für dieses beeindruckende Zuhause ist jeder Cent es wert. Mit seiner ruhigen Lage, innovativem Design und spektakulären Merkmalen ist diese Villa am Meer der Inbegriff von moderner Eleganz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus Ihr Eigen zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das ultimative Küstenerlebnis zu genießen.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Sauna  
Keller  
Personalunterkunft

**Orientierung**

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

**Klimakontrolle**

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung  
U/f Heizung

**Ansichten**

Meer  
Panorama  
Urban  
Strand  
**Schwimmbad**  
Erhitzt  
Privat  
**Garten**  
Privat  
Einfache Wartung

**Einstellung**

Strand  
In der Nähe des Meeres  
Strand  
**Möbel**  
Voll möbliert  
**Sicherheit**  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

**Zustand**

Kürzlich renoviert  
Exzellent  
Neubau  
Kürzlich renoviert  
**Küche**  
Voll Ausgerüstet

**Parken**  
Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt

**Kategorie**

Luxus  
Zeitgenössisch  
Strand